

初公開 新築分譲住宅 全5棟 今回販売5棟 **FiT**

さいたま市桜区下大久保1期

JR埼京線「南与野」駅バス16分
「下大久保」徒歩4分
JR京浜東北線「北浦和」駅バス15分
「埼玉大学」徒歩10分

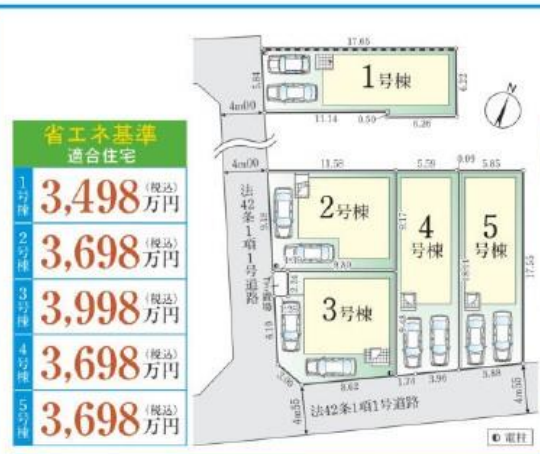


「南与野」駅～「池袋」駅まで**32分**
(JR埼京線利用)
※所要時間は乗り換え・待ち時間を含みます。



学区: 大久保東小学校・上大久保中学校

大久保東小学校 …… 約1,100m
上大久保中学校 …… 約1,200m
そまかぜ保育園 …… 約 700m
松永度内科 …… 約 300m
マルエポ …… 約1,200m
セブンイレブン …… 約 220m



1号棟 4LDK 3,498万円(税込)

- 建築確認番号 第24UD11W建00965号(令和6年5月16日)
- 土地面積/104.52㎡
- 建物面積/102.26㎡
- 1階面積/50.51㎡
- 2階面積/51.75㎡



パースはイメージです。現況と異なる場合は現況優先させていただきます。アクセントクロスは異なります。また、面積も本物件とは異なります。



24h 24時間受付
建物オリジナルプラン 安心の専任自社施工 期間**10** フラット35S 利用可能(フラット35S認定物件に限定) 暮らしが24時間続く

<物件概要> ●所在地/埼玉県さいたま市桜区下大久保中環858番2,3,4,5,6,9 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●建物構造/木造2階建 ●道路/西側幅員約4.0m, 南側幅員約4.5m ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種住居地域 ●建設率/80%(3号棟:70%の地積率による) ●容積率/200% ●防火指定/指定なし ●その他規制/法第22条区域, 下水道処理区域, 高度地区(15m) ●設備/公営水・下水道・都市ガス・台流, 地内浸透(個別浸透マス) ●現況/未完成 ●完成/2024年9月下旬予定 ●引渡し/相談中フラット35をご利用する場合は、登記証明書取得費用がかかります。また、お客様のご送金を頂いて発行までに約3週間かかります。なお、物件により、適合証明書の取得ができない場合があります。●施工中の都合により設計仕様などに変更が生じる場合があります。●図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。●駐車場/台数は車種による制限あり ●開発行為許可証/令和5年5月22日 開-S20230004 ●開発行為検査済証/令和5年10月27日 完-S20230004 ※ゴミ置き場時分:1/7(各号棟)

物件番号 3007-9541 情報公開日 2024年09月10日 広告有効期限 2024年09月25日 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

■宅地建物取引業免許: 埼玉県知事(6)第18475号
お問合せ ■建設業免許: 埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1 TEL:048-876-0966

専用ダイヤル **070-8435-6488**
 mail@masters-home.co.jp
www.masters-home.co.jp

無料査定致します
 不動産売却・買取
 土地・アパート
 一戸建・マンション

賃貸物件管理
 空室改善
 管理費の削減
 管理切替キャンペーン