

さいたま市北区  
大成町  
6期1号棟

ケイアイスタイル  
KEIAI  
Style

デザイナーが創る世界に1邸だけの分譲住宅

~KEIAI Designers Style~

様々な立地環境や土地の形状に合わせて  
建築デザイナーが広がりと明るさに拘り  
1邸ごとに最適な間取りと空間を創ります。  
今までに無い世界に1邸だけの分譲住宅、  
それが『ケイアイスタイル』です。

内装パターン

ーライトー

外観パターン

ーStone White ストライプー



外観イメージパース(1号棟)



販売  
価格 4,848 (税込)  
万円

~7/22、全棟、価格変更~

埼玉新都市交通伊奈線 鉄道博物館 駅

【徒歩】 12 分 約 950~960 m

カーナビ | さいたま市北区大成町4丁目544 付近



GoogleMap

LIFE INFORMATION ※2号棟付近から測定

■ 日進小学校	徒歩8分	(約600m)
■ 日進中学校	徒歩9分	(約700m)
■ みずほ保育園大宮大成	徒歩3分	(約240m)
■ 日進まこと幼稚園	徒歩12分	(約900m)
■ ファミリーマートさいたま大成橋南店	徒歩4分	(約250m)
■ イオン大宮店	徒歩5分	(約350m)
■ ロチャース大宮店	徒歩9分	(約650m)
■ 業務スーパー大宮店	徒歩9分	(約650m)
■ むらひがリニック	徒歩7分	(約500m)
■ 大宮西郵便局	徒歩11分	(約850m)
■ 稲荷第2公園	徒歩4分	(約290m)

キッチン横、パントリー付

食洗機付キッチン

主寝室、W.I.C付

1号棟

■ 敷地面積 / 91.17 m <sup>2</sup> (約 27.57 坪)	■ 路地: 約41.20m <sup>2</sup>
■ 建物面積 / 90.45 m <sup>2</sup> (約 27.36 坪)	■ KI-8984
■ 建築確認番号 / 第KBI-YKH24-10-0422 号 ( 令和6年2月27日 )	

販売  
価格 4,848 (税込)  
万円

完成



物件概要【1・2号棟共通】

■ 物件名 / Style & priSUMA-さいたま市北区大成町6期 ■ 所在地 / 埼玉県さいたま市北区大成町四丁目544番15、他 ■ 交通 / 埼玉新都市交通伊奈線(ニューシャトル)「鉄道博物館」駅まで徒歩12分(約950~960m)、JR川越線「日進」駅まで徒歩15分(約1.2km) ■ 総棟数 / 2棟 ■ 販売棟数 / 2棟 ■ 販売価格 (税込) / 4,848万円~5,548万円 ■ 敷地面積 / 公簿: 89.41m<sup>2</sup>(約27.04坪)~91.17m<sup>2</sup>(約27.57坪) ■ 建物面積 / 90.45m<sup>2</sup>(約27.36坪) ~106.59m<sup>2</sup>(約32.24坪) ※2号棟: 車庫等の部分約8.69m<sup>2</sup>含む ■ 間取り / 3LDK+S(納戸)・4LDK ■ 完成年月 / 令和6年7月完成済(1号棟)、6月完成済(2号棟) ■ 引渡予定 / 即入居可  
■ 建物構造 / 木造アスファルトシングル葺3階建(1号棟)、2階建(2号棟) ■ 地目 / 宅地 ■ 都市計画 / 市街化区域 ■ 用途地域 / 準工業地域 ■ 建ぺい率 / 60% ■ 容積率 / 200% ■ 建築確認番号 / 第KBI-YKH24-10-0422号 (令和6年2月27日)、他 ■ 接道状況 / 南側約6.3m公道 ■ 私道負担 / なし ■ 土地権利 / 所有権 ■ 設備 / 公営水道・本下水・都市ガス・東京電力・カースペース・外構 ※法第22条区域 ※景観条例 ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とさせていただきます。※掲載の間取りは設計図を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合がございます。※電波障害等によるケーブルテレビ共聴アンテナの申し込みはお客費負担となります。※所要時間は徒歩は80m / 分で算出しております。※税込みとは消費税込のことです。

物件番号 D092-D4D6

情報公開日 2024年07月30日

広告有効期限 2024年08月14日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

お問合せ ■ 宅地建物取引業免許: 埼玉県知事(6)第18475号  
■ 建設業免許: 埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

**048-876-0966**

mail@masters-home.co.jp

**www.masters-home.co.jp**

無料査定致します  
不動産売却・買取  
土地・アパート  
一戸建・マンション

賃貸物件管理  
空室改善  
管理費の削減  
管理切替キャンペーン