

川口市安行北谷602-16

販売価格

2,299万円 (税込)

月々支払い例

頭金0円
ボーナス払い0円
64,898円

【ニトリ家具付物件】スーパーマルエツ安行北谷店まで徒歩約4分で生活に便利！南側が駐車場のため日当たり良好！



■土地面積	100.04㎡ (30.26坪)	■建物面積	85.09㎡ (25.73坪)
■間取り	3LDK	■建築年月	平成8年10月

リフォーム施工内容ピックアップ

- 完成予定：2023年7月
- 水回り キッチン新品、お風呂新品、トイレ新品、洗面台新品
- 外装 外壁塗装、屋根塗装
- 内装 クロス張替え、ガラストップコンロ新品、フロアタイル貼り、室内クリーニング、クッションフロア張替え、白蟻点検、給湯器交換

物件概要

- 所在地 川口市安行北谷602-16
- 建物構造 木造スレート葺2階建
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第1種住居地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 160%
- 設備 水道(公営)・個別浄化槽(合併)・個別プロパン
- 駐車台数 級別1台
- 接道状況 南 公道約4.0m
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 学区 安行小学校・安行中学校
- 設備/仕様 システムキッチン、浴室暖房、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、トイレ2ヶ所、追焚き給湯、オープンキッチン、グリル、シャワー、モニター付インターホン、浴室乾燥機、床下収納、閑静な住宅街、全室2面採光、南向き、リフォーム済み、整形地、平坦地

- 備考 ※建築基準法第22条区域
※2階中央洋室で6/1000以上の局所的な傾き、売主にて修繕済。
※ニトリ家具付物件：ローソファ、ローテーブル、ダイニングテーブル、テレビ台、間接照明、観葉植物など(7月末設置予定、家具付きでお引渡し。詳細は担当までお問い合わせください。)
※各室カーテンレース、レースカーテン新設
※その他交通：埼玉高速鉄道「戸塚安行」駅より自転車約16分(約3200m)
※各階面積：1階45.85㎡ 2階39.24㎡

Google Maps



交通

東武バス「安行北谷中央」停
徒歩約2分(約100m)
東武伊勢崎線「獨協大学前」駅 自転車約13分(約2,500m)

生活環境 ※最新の情報は担当者に確認ください。

- 安行小学校...約1,200m
- 安行中学校...約1,700m
- マルエツ 安行北谷店...約300m
- 瀧澤医院...約500m
- セブンイレブン 草加北谷2丁目店...約550m
- ドラッグセイムス 安行店...約650m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士・個別プロパン業者は売主の指定になります。
※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。

物件番号 EC2E-C752

情報公開日 2024年08月01日

広告有効期限 2024年08月16日

建物内見学はご連絡下さい。期間限定キャンペーン実施中！

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ

- 宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

048-876-0966

mail@masters-home.co.jp

www.masters-home.co.jp

無料査定致します
不動産売却・買取
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理
空室改善
管理費の削減
管理切替キャンペーン