

さいたま市桜区
桜田
3期



Erdeはドイツ語で「地球」を意味している

外観・内観共に木目、石目基調の質感、色を特徴とした自然的な美しさ

Erde
エルデ

- 家の中心であるLDKを重点的にデザイン
- 折り上げ天井が、リビングに開放感をプラス
木彫クロスで印象的に
- TV背面の下がり壁造りで奥行き感を
大判タイルのクロスで高級感を演出
※物件により異なります(間取り図参照)

内装パターン：-Black-



販売
価格 4,248 (税込)
万円

JR武蔵野線 西浦和 駅 徒歩 17分
(約1300m)

カーナビ | さいたま市桜区桜田2丁目17-8 付近



LIFE INFORMATION

| | | |
|-------------------|-------|----------|
| ■ 新開小学校 | 徒歩4分 | (約270m) |
| ■ 田島中学校 | 徒歩22分 | (約1.7km) |
| ■ 聖徳保育園 | 徒歩3分 | (約240m) |
| ■ わかほ幼稚園 | 徒歩14分 | (約1.1km) |
| ■ セブンイレブン浦和桜田2丁目店 | 徒歩5分 | (約350m) |
| ■ ドラッグセイムス桜田店 | 徒歩5分 | (約400m) |
| ■ ヨークフーズ中浦和店 | 徒歩10分 | (約800m) |
| ■ グルメシティ浦和道場店 | 徒歩14分 | (約1.1km) |
| ■ 伴医院 | 徒歩9分 | (約700m) |
| ■ 浦和西堤郵便局 | 徒歩11分 | (約850m) |
| ■ 桜田公園 | 徒歩2分 | (約140m) |

収納豊富な4LDK

LDK22.5帖、折上天井

洋室8帖、W.I.C付

外装パターン：-Kokage-



※イメージ

物件概要

■物件名/Erde-さいたま市桜区桜田3期 ■所在地/埼玉県さいたま市桜区桜田二丁目1636番30 ■交通/JR武蔵野線「西浦和」駅まで徒歩17分(約1.3km) ■総棟数/1棟 ■販売棟数/1棟 ■販売価格(税込)/4,248万円 ■敷地面積/公簿：79.94㎡(約24.18坪)、実測：81.96㎡(約24.79坪)※地積更生を行います。 ■建物面積/91.86㎡(約27.78坪)※1F：44.79㎡、2F：47.07㎡ ■間取り/4LDK ■完成年月/令和6年12月上旬完成予定 ■入居予定/令和7年1月上旬以降予定 ■建物構造/木造アスファルトシングル材質2階建 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種住居地域 ■建蔽率/60% ■容積率/160%(前面)※容積率の計算に水路(増築)部分約1.0mを含めることはできません ■建築確認番号/第24UD11W建03105号(令和6年7月20日) ■接道状況/西側約5.0m公道(水路：暗渠約1.0m含む)、南側約1.2m通路(基準法外道路) ■私道負担/あり：(位置指定道路)14.76㎡の内持分1/1、(通路)0.17㎡の内持分1/1 ■土地権利/所有権 ■設備/公営水道・本下水・都市ガス・東京電力・カーポート・外構 ※法第22条区域 ※高度地区15m ※景観条例 ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とさせていただきます ※掲載の間取りは設計図を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なります。 ※電波障害等によるケーブルテレビ共聴アンテナの申込みはお客様負担となります。

物件番号 FF70-15C1

情報公開日 2024年11月16日

広告有効期限 2024年12月01日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況に相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ

- 宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号



株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

☎ 070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

✉ mail@masters-home.co.jp

www.masters-home.co.jp

不動産売却相談
買取り & 仲介のW査定
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理
空室の改善
管理費の削減
切替キャンペーン中