

川口市
辻
9期

ケアイスタイル
KEIAI
Style

デザイナーが創る世界に1邸だけの分譲住宅

～KEIAI Designers Style～

様々な立地環境や土地の形状に合わせて
建築デザイナーが広がり明るさに拘り
1邸ごとに最適な間取りと空間を創ります。
今までに無い世界に1邸だけの分譲住宅、
それが『ケアイスタイル』です。

1号棟：外観イメージパース



省エネラベル

全棟、ZEH水準の住宅ではありません



※こちらは
1号棟のものです

販売
価格 4,249 (税込)
万円～

埼玉高速鉄道 鳩ヶ谷 駅
【徒歩】 9分
約700～720m



GoogleMap

LIFE INFORMATION ※2・3号棟中間付近から測定

■ 辻小学校	徒歩9分	(約700m)
■ 豊中学校	徒歩18分	(約1.4km)
■ たちばな幼稚園	徒歩5分	(約350m)
■ 鳩ヶ谷めぐみ保育園	徒歩8分	(約600m)
■ センイルパン川口辻店	徒歩4分	(約300m)
■ スギドラッグ鳩ヶ谷店	徒歩4分	(約300m)
■ サミットストア鳩ヶ谷駅前店	徒歩9分	(約650m)
■ アレハ鳩ヶ谷駅前店	徒歩10分	(約750m)
■ 今野医院	徒歩7分	(約500m)
■ 鳩ヶ谷辻郵便局	徒歩7分	(約500m)
■ 沼田公園	徒歩9分	(約650m)

南道路

食洗機付キッチン

4LDK

1号棟
4LDK

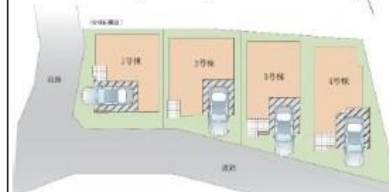
■敷地面積/ 66.10 m² (約 19.99 坪) ■KI-8984
■建物面積/ 113.31 m² (約 34.27 坪) ■車庫10.55㎡含む
■建築確認番号/ 第KBI-YKH24-10-0133号 (令和6年2月9日)

販売
価格 4,549 (税込)
万円



【区画図】

西側約3.8m公道(42条2項道路)
※セットバック済(採納予定)



南側約4.0m公道(42条2項道路)
※セットバック済(採納予定)

※床材・クロスの色イメージカラーです

内装イメージカラー

ーライトー

ーナチュラルー

1・3号棟

2・4号棟

物件概要

■物件名/ -Style-川口市辻9期 ■所在地/埼玉県川口市大字辻字永堀895番18、他 ■交通/埼玉高速鉄道「鳩ヶ谷」駅まで徒歩9分(約700m～約720m)、国際興業バス：西川口駅東口ゆき「辻(川口市)」停留所まで徒歩5分(約400m) ■総棟数/4棟 ■販売棟数/4棟 ■販売価格(税込)/4,249万円～4,549万円 ■敷地面積/公簿：63.82㎡(約19.30坪)～75.82㎡(約22.93坪) ■建物面積/111.68㎡(約33.78坪)～118.39㎡(約35.81坪)※全棟：車庫部分含む(間取り図参照) ■間取り/4LDK ■完成年月/令和6年6月完成済 ■引渡予定/即入居可 ■建物構造/木造アスファルトシングル葺き3階建 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60%(2～4号棟)、70%(1号棟・角地) ■容積率/160%(前面) ■建築確認番号/第KBI-YKH24-10-0133号(令和6年2月9日)、他 ■接道状況/西側約3.8m公道(1号棟)、南側約4.0m公道(1～4号棟) ■私道負担/無 ■土地権利/所有権 ■設備/公営水道・本下水・都市ガス・東京電力・カーブス・外構 ※法第22条区域 ※景観条例 ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とさせていただきます。 ※掲載の間取りは設計図を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合がございます。 ※電波障害等によるケーブルテレビ共聴アンテナの申し込みはお客様負担となります。 ※所要時間は徒歩が80m/分で算出しております。 ※税込みとは消費税込のことです。

物件番号 1DE2-F81F

情報公開日 2024年11月03日

広告有効期限 2024年11月18日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況に相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ ■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号
株式会社 マスターズホーム
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

☎ 070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

✉ mail@masters-home.co.jp
www.masters-home.co.jp

不動産売却相談
買取り & 仲介のW査定
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理
空室の改善
管理費の削減
切替キャンペーン中