

**GP GRAND PATIO**  
**川口市 芝西1丁目2期**  
 新築分譲住宅 / 全7棟

JR京浜東北線 「蕨」駅まで徒歩15分  
 JR武蔵野線・JR京浜東北線 「南浦和」駅まで徒歩26分

周辺環境

- 芝種ノ爪小学校 ……約220m (徒歩約 3分)
- 芝西中学校 ……約550m (徒歩約 7分)
- ひのつめ保育園 ……約500m (徒歩約 7分)
- セブンイレブン ……約260m (徒歩約 4分)
- セブンイレブン ……約210m (徒歩約 3分)
- 芝塚緑公園 ……約30m (徒歩約 1分)
- 安楽病院 ……約1,000m (徒歩約13分)
- 芝公民館 ……約800m (徒歩約10分)
- 業務スーパー ……約1,200m (徒歩約15分)
- ウェルシア ……約1,000m (徒歩約13分)

【物件概要】●所在地/川口市芝西1丁目17番●交通/JR京浜東北線「蕨」駅まで徒歩15分、JR武蔵野線「南浦和」駅まで徒歩26分●総棟数/7棟●構造/木造2階建て●完成/令和5年12月地蔵祭(1号棟)、令和6年5月中旬予定(A号棟)●引渡/令和6年5月下旬(A号棟)●接道/北東側6m公道、4m位置指定道路●地目/宅地・公共用道路●都市計画/市街化区域●防火指定/無し(22条区域)●用途地域/第1種住居地域●土地権利/所有権●建ぺい率/60%●容積率/200%(①A号棟)●設備/東電電力、公営水道、都市ガス、本下水●外観/モルタル塗りベランダ上土●築具/外断:三協アルミ、内断:ウッドワン●備考/下水道処理区域、位置指定道路幅7.5m/1.7、ゴミ集積場幅2.76m/1.7

現地

カーナビ入力 川口市芝西1丁目17番

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

JR京浜東北線 「蕨」駅徒歩15分!!  
 JR武蔵野線・JR京浜東北線 「南浦和」駅徒歩26分!!  
 2路線利用可能・都心へのアクセス良好  
 教育施設 徒歩圏内 至近な好立地

浴室暖房乾燥機	TVモニター付インターフォン	玄関エントリキー(リモコン操作)	火災警報器	24時間換気	バルコニー	浄水器	LED照明	カーテンレール標準装備
ビルトイン食器洗浄乾燥機	キッチンカウンター	三面鏡洗面化粧台	パタ基礎	宅配BOX	LDK LDK 16帖以上(①③のみ)	ハイクリンボード	ホルムアルデヒド吸収分解せつこうボード	シャッター標準装備
ホーロークリーニングパネル	人工大理石トップシステムキッチン	システムキッチン3口コンロ	ミラー付玄関収納	耐震システムバス保温浴槽	Low-e複層ガラス	玄関ドア2重ロック防犯サムターン	網戸標準装備	温水洗浄便座

**1号棟** 3LDK

■土地面積 / 62.53㎡(18.91坪)  
 ■建物面積 / 109.70㎡(33.18坪)  
 ※車庫部分13.04㎡含む  
 1F:37.05㎡ 2F:40.36㎡ 3F:32.29㎡  
 ■建築確認番号:第53JK-KX220209460号(令和4年11月16日)

新価格 4,590万円 (税込)

あ御  
 ざり契約  
 ございました

**A号棟** 4LDK

■土地面積 / 66.34㎡(20.06坪)  
 ■建物面積 / 115.92㎡(35.06坪)  
 ※車庫部分11.17㎡含む  
 1F:88.09㎡ 2F:40.57㎡ 3F:37.26㎡  
 ■建築確認番号:第53JK-KX220209600号(令和5年12月16日)

新価格 4,690万円 (税込)



**キッチン Takara standard**

System Kitchen **OFELIA**

- ビルトイン食器洗浄機 忙しい朝も快適に
- ビルトイン浄水栓 場所をとらない

※画像はイメージです。

**浴室 Takara standard**

System Bath **RELAXIA** リラクシア

- 保温材を標準装備 冬場の入浴も快適です。
- 浴室暖房乾燥機 雨の日の洗濯も安心です。

※画像はイメージです。

地盤サポートシステム

地盤の不同沈下起因する建物の損害を、引渡日から10年間にわたり、地盤サポートシステム規定に基づき5,000万円までを限度に対応します。

【建物フラット35S(Bタイプ)対応】

※注釈:建物フラット35S(Bタイプ)をご利用の場合は、個別に申請手続きが必要となります。その際申請費用が別途16.5万円(税込)発生いたします。

検査 JIO 瑕疵担保責任保険 JIOわが家の保険

物件番号 9DDC-85A6 | 情報公開日 2024年07月26日 | 広告有効期限 2024年08月10日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

お問合せ ■宅地建物取引業免許: 埼玉県知事(6)第18475号  
 ■建設業免許: 埼玉県知事(般-6)第54480号

**株式会社 マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

**048-876-0966**

mail@masters-home.co.jp  
 www.masters-home.co.jp

**無料査定致します**  
 不動産売却・買取  
 土地・アパート  
 一戸建・マンション

**賃貸物件管理**  
 空室改善  
 管理費の削減  
 管理切替キャンペーン