

新規リノベーション物件
令和7年5月下旬完了予定

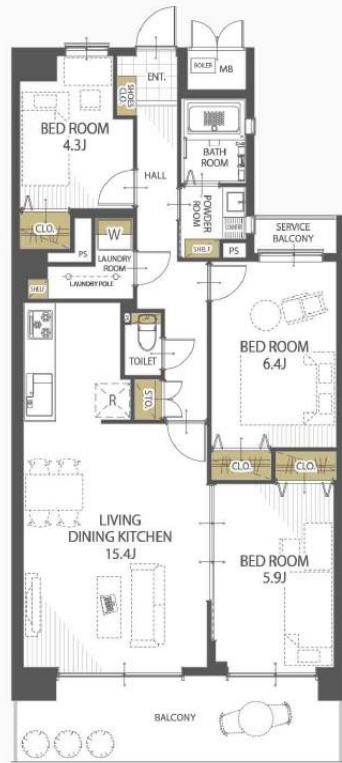
グリーンパーク大宮 1号棟 408号室

出合いに感謝
Thanks for the happy chance to see you.
RESIDENTIAL REAL ESTATE

全棟総戸数177戸の
ビッグコミュニティマンション
南向き、陽当たり良好
ペット飼育可(細則有)



Access
JR京浜東北線
「大宮」駅 徒歩14分
「三橋一丁目」駅 徒歩5分



※図面と現況が相違する場合は現況を優先致します。
※設置されているインテリア家具はディスプレイ用になります。



PLAN 専有面積
3LDK 75.30㎡
販売価格 2,290 (税込) 万円

Life information

さいたま市立三橋小学校・・・約940m(徒歩12分)
さいたま市立三橋中学校・・・約580m(徒歩8分)
セブンイレブンさいたま三橋5丁目店・・・約570m(徒歩8分)
業務スーパーさいたま三橋店・・・約290m(徒歩4分)
大平公園・・・約430m(徒歩6分)



●所在地/埼玉県さいたま市大宮区三橋1-629-2 ●構造/SRC-RC造10階建4階部分 ●総戸数/113戸 ●築年月/昭和62年5月
●土地権利/所有権 ●用途地域/第二種中高層住居専用地域 ●専有面積/75.30㎡ ●バルコニー面積/9.90㎡ ●サービスバル
コニー面積/1.26㎡ ●管理費/月額9,670円 ●修繕積立金/月額18,810円 ●自治会費/月額300円 ●管理会社/㈱長谷工コ
ミュニティ ●管理方式/全部委託:日動 ●エレベーター/有 ●ペット飼育/可(細則有) ●平面駐車場/有(月額5,700円~6,000円)
※空室状況は管理会社へ要確認 ●分譲会社/㈱長谷工不動産 ●施工会社/㈱長谷川工務店 ●現況/空室 ●引渡/即時

レジデンシャル不動産 こども食堂 応援プロジェクト

未来ある子供達の食を守りたい
全国へ支店展開をする中で、地域とのつながりを大切に
したいという想いから、このプロジェクトはスタートしました。
私たちが社会にできる「恩返し」を
当社では中古マンション住宅再生事業を活
かし、売上利益の一部を全国の子供食堂
へ寄付させて頂いています。



購入後もサポート! 充実したサービス保証 /

アフターサービス保証付 | 24時間365日緊急対応サービス

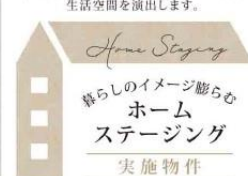
アフターサービス保証書と基準書を発行

安心と安全を約束する「保証書」と、部
屋の保証内容や期間を部位(配管・配
線・設備・床など)ごとに定め「基準
書」を発行しています。

相談専用窓口

水まわりやガス設備、電気系統などの
トラブルに対応するため、専用窓口を
設置。万が一の時も専門スタッフが
迅速に対応致します。

あこがれのライフスタイルをイメージできる
生活空間を演出します。



物件番号 5132-A479

情報公開日 2025年04月14日

広告有効期限 2025年04月29日

建物内見学はご連絡下さい。期間限定キャンペーン実施中!

*図面と現況が相違する場合には現況を優先させて頂きます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

お問合せ

■宅地建物取引業免許: 埼玉県知事 (6) 第18475号
■建設業免許: 埼玉県知事 (般-6) 第54480号



株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

mail@masters-home.co.jp

www.masters-home.co.jp

不動産売却相談
買取り & 仲介のW査定
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理
空室の改善
管理費の削減
切替キャンペーン中