



さいたま市 東宮下13期

新築戸建住宅 全1棟

東武アーバンパークライン

「七里」駅まで
徒歩17分

敷地面積36坪

1号棟 4LDK

販売価格 3150万円 (税込)

■土地面積 / 122.23㎡ (36.97坪)
■建物面積 / 99.36㎡ (30.05坪)
■建築確認番号 / 第HPA-23-13419-1号

●所在地 / 埼玉県さいたま市見沼区大字東宮下字梅ノ木431番3 ●交通 / 東武アーバンパークライン「七里」駅まで徒歩17分 ●構造 / 木造2階建 ●接道 / 南側4m位置指定道路 (持分なし※私道通行・掘削承諾/有) ●土地権利 / 所有権 ●地目 / 宅地 ●用途 / 第1種中高層住居専用地域 ●都市計画 / 市街化区域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●設備 / 東京電力、公営水道、都市ガス、個別浄化槽 (法定検査料13,000円) ●完成 / 2024年4月 ●引渡 / 相談 ※TVアンテナ (電波障害によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。) 網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。 ※網戸一式別途154,000円 (税込) ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。 ※電気供給の為敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※当社指定の司法書士・家屋調査士 (表題登記費用93,500円 / 税込) を利用させていただきます。 ※フラット35S利用の場合、別途手数料93,500円が発生いたします。(金利タイプAプラン)



区画図



LIFE INFORMATION

- 七里小学校.....徒歩 5分(約400m)
- 七里中学校.....徒歩 9分(約720m)
- 七里ふたばこども園.....徒歩 4分(約320m)
- ココカラファイン.....徒歩 5分(約400m)
- セブンイレブン.....徒歩 5分(約400m)

NAVI

さいたま市見沼区
東宮下431-3
周辺



物件番号 340C-FFC4

情報公開日 2024年07月28日

広告有効期限 2024年08月12日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ ■宅地建物取引業免許：埼玉県知事 (6) 第18475号
■建設業免許：埼玉県知事 (般-6) 第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

048-876-0966

mail@masters-home.co.jp

www.masters-home.co.jp

無料査定致します
不動産売却・買取
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理
空室改善
管理費の削減
管理切替キャンペーン