

セントレー浦和 508号室

販売価格 **5,280** (税込) 万円

3LDK

専有面積60.37㎡
バルコニー面積8.94㎡

JR京浜東北線・湘南新宿ライン・上野東京ライン
「浦和」……徒歩7分

浦和駅アトレ北口利用で駅から徒歩4分の好立地!
2024年大規模修繕実施予定。管理体制良好!
大規模再開発中の浦和駅が近く、商業施設も充実!!



エントランス



リビングダイニング



キッチン



浴室



トイレ

リノベーション済み(2024年1月完成)

- システムキッチン新規交換
- ユニットバス新規交換
- 建具・玄関収納等新規交換
- 洗濯水栓・防水パン新規交換
- 食洗機付
- 浴室換気乾燥機付
- フローリング・フロアタイル新規貼替
- 洗面化粧台新規交換
- 給湯器新規交換
- 壁・天井クロス新規貼替
- 全室照明器具新規設置
- シャワートイレ新規交換
- 給排水管交換(専有部)
- ハウスクリーニング等…等

物件概要

- 所在地/埼玉県さいたま市浦和区 本太2-2-18
- 用途地域/商業地域
- 土地権利/所有権
- 敷地面積/1,749.93㎡
- 共有持分/539,191分の6,037
- 構造・規模/鉄骨鉄筋コンクリート造 地下1階付10階建5階部分
- 築年月/1997年6月
- 総戸数/89戸
- 分譲会社/リゾートトラスト株式会社
- 施工会社/古市建設株式会社
- 管理会社/日本ハウズイング株式会社
- 管理形態/全部委託(日勤)
- 管理費/5,100円(月額)
- 修繕積立金/13,460円(月額)
- 駐車場/有 8,000~20,000円(月額)
- バイク置き場/有 600円(月額)
- 自転車置き場/有 0~300円(月額)
- 現況/空室
- 引渡/即
- エレベーター/あり
- ペット/不可
- 前都税年額/98,803円(令和5年度)
- 備考/オートロックあり
- 物件番号/708



*図面と現況が異なる場合は現況優先とします。※家具・調度品等は販売価格に含まれません。※登記時の司法書士は売主指定となります。※税込価格は建物について消費税を含んだ額です。

物件番号 5CDB-BDB3

情報公開日 2024年08月06日

広告有効期限 2024年08月21日

建物内見学はご連絡下さい。期間限定キャンペーン実施中!

*図面と現況が相違する場合には現況を優先させて頂きます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

お問合せ ■宅地建物取引業免許: 埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許: 埼玉県知事(般-6)第54480号



株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1 TEL:048-876-0966

専用ダイヤル

☎ **070-8435-6488**

✉ mail@masters-home.co.jp

www.masters-home.co.jp

無料査定致します

不動産売却・買取
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理

空室改善
管理費の削減
管理切替キャンペーン