

《中古戸建》

# さいたま市 岩槻区宮町

Access

東武野田線 東岩槻 駅徒歩8分  
東武野田線 岩槻 駅徒歩28分

カーナビ：埼玉県さいたま市岩槻区宮町2丁目16-19

Life Information

さいたま市立城北小学校.....約1,260m  
さいたま市立城北中学校.....約1,850m  
ローソン さいたま岩槻南辻店.....約650m  
岩槻中央病院約.....約720m  
業務スーパー 東岩槻店.....約740m  
岩槻城址公園.....約1,160m  
諏訪保育園.....約1,200m

## 四方にゆとりのある開放的な北東角地 駅徒歩8分のリノベーション住宅

**3LDK+スタディーコーナー**

敷地面積：98.26㎡(29.72坪)  
建物面積：76.18㎡(23.04坪)

- 新規リフォーム済(令和5年12月完了)
- 安心のアフターサービス保証
- 東武野田線「東岩槻」駅徒歩8分
- 北東角地で陽当たり良好

Equipment

- TVEモニターファン
- システムキッチン
- 温水洗浄便座
- 追い焚き
- 浴室乾燥機
- シャワーヘッド
- ベタ基礎
- 浄水器



販売価格  
**1,999** (税込) 万円

リフォーム内容

令和5年12月完了

<内装> ■システムキッチン新規交換 ■ユニットバス新規交換 ■洗面化粧台新規交換 ■トイレ新規交換 ■クロス新規貼替  
■フローリング新規貼替 ■クッションフロア新規貼替(洗面所、トイレ) ■建具新規交換 ■戸襖新規貼替 ■畳表替  
■網戸張替 ■インターホン新規交換 ■給排水管切り直し工事 ■ハウスクリーニング、他

<外装> ■外壁洗浄 ■外壁塗装 ■ブロック塗装 ■雑塗装 ■伐採除草、他

■所在地/埼玉県さいたま市岩槻区宮町二丁目16番19号 地番/埼玉県さいたま市岩槻区宮町二丁目8020番地9 ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第1種低層住居専用地域 ■その他法令制限/法第22条区域 ■建ぺい率/60% ■容積率/100% ■構造/木造地上2階建 ■駐車場/有 ■接道/北東面4m公道、南東面4m公道 ■築年月/平成3年11月 ■現況/空家 ■引渡予定/即時 ■設備/集中プロパンガス・公営水道・公共下水 ■備考/越境に関する覚書の継承有 ※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

物件番号 8C84-D71C      情報公開日 2024年08月01日      広告有効期限 2024年08月16日      **建物内見学はご連絡下さい。期間限定キャンペーン実施中！**

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ ■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号  
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

**株式会社 マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

**048-876-0966**

mail@masters-home.co.jp  
www.masters-home.co.jp

**無料査定致します**  
不動産売却・買取  
土地・アパート  
一戸建・マンション

**賃貸物件管理**  
空室改善  
管理費の削減  
管理切替キャンペーン