

# 川口市木曾呂

全1棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **3,590** 万円 [税込]

JR武蔵野線  
「東浦和」駅まで 徒歩 **26**分

JR武蔵野線・埼玉高速鉄道  
「東川口」駅まで バス **19**分  
バス停「木曾呂中」まで 徒歩 **2**分

閑静な住宅街で住環境◎

長期優良住宅 減税 優遇  
控除

住宅性能表示 W 評価  
建設 + 設計 取得

【フラット35】S 安心  
【フラット35】維持保全型併用可

NURO 光 住み始めたら インターネット  
“すぐ”つながる!

TOEI Safety Damper 耐震 + 制震  
繰り返す地震に強い

耐震等級 3 耐震 BELS 省エネ

東南道路で日当たり良好!! ☆浴室乾燥や食洗機など快適な生活をサポートする設備が充実☆

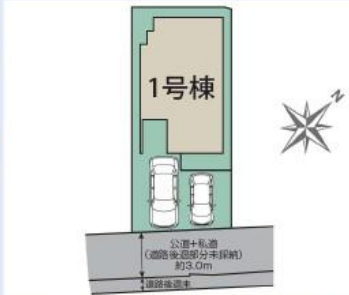


1号棟 販売価格 **3,590** 万円 [税込]  
4LDK+パントリー+ロフト+カーポート2台(軽自動車1台)  
土地面積/101.77㎡ (30.78坪)  
建物面積/93.62㎡ (28.31坪)  
建築確認番号/第R065HC103964号

■こだわりの設備仕様

- ロフト
- パントリー
- 床下収納
- ユニットバス
- 全サッシ樹脂付
- 対面式キッチン
- 食器洗浄乾燥機
- 折上天井
- 24時間換気
- カーポート2台

■カーナビインプット 川口市木曾呂910-3



■周辺環境

- 教育施設
- 木曾呂小学校 ..... 約 576m (徒歩8分)
  - 北中学校 ..... 約 1,300m (徒歩17分)
  - きぞろ幼稚園 ..... 約 241m (徒歩4分)
  - 汽車ばっば保育園きぞろ ..... 約 637m (徒歩8分)
- 買い物施設
- コモディイダ東浦和 ..... 約 1,600m (徒歩20分)
  - ベルク川口荻町店 ..... 約 1,700m (徒歩22分)
  - セブンイレブン川口木曾呂店 ..... 約 452m (徒歩6分)
  - ニューデリアーセマダキ ..... 約 989m (徒歩13分)
  - 医療生協埼玉協同病院店 ..... 約 930m (徒歩12分)
  - 阪神調剤薬局川口店 ..... 約 930m (徒歩12分)
- その他施設
- 川口木曾呂郵便局 ..... 約 511m (徒歩7分)
  - 埼玉協同病院 ..... 約 1,100m (徒歩14分)
  - 神根公園 ..... 約 1,300m (徒歩17分)
  - 超プライスセンター川口本店 ..... 約 1,590m (徒歩20分)
  - コメリハード&グリーン東浦和店 ..... 約 2,000m (徒歩25分)



物件番号 2687-6BA5 | 情報公開日 2024年07月26日 | 広告有効期限 2024年08月10日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ ■宅地建物取引業免許：埼玉県知事（6）第18475号  
■建設業免許：埼玉県知事（般-6）第54480号

**株式会社 マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

**048-876-0966**

mail@masters-home.co.jp

www.masters-home.co.jp

**無料査定致します**  
不動産売却・買取  
土地・アパート  
一戸建・マンション

**賃貸物件管理**  
空室改善  
管理費の削減  
管理切替キャンペーン