

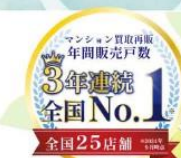
新規リノベーション物件 令和6年9月4日完了

RESIDENTIAL REAL ESTATE  
出会いに感謝  
Thanks for the happy chance to see you.

- 駐車場 100% 完備
- ペット飼育可 (細則有)
- 宅配BOXあり *Pick Up*

# レジデンシャル武蔵浦和 ザ・マークプレイス 601号室

PLAN 3LDK +WIC 専有面積 71.92㎡ 販売価格 3,190 (税込) 万円



アフターサービス 保証付

24時間365日 緊急対応サービス



※図面と現況が相違する場合は現況を優先致します。  
※当物件はインテリジェントな家具はインテリジェントなインテリア用になります。



## Life Information

- 戸田市立美谷本小学校.....約700m(徒歩9分)
- 戸田市立美谷中学校.....約1,350m(徒歩17分)
- セブンイレブン戸田美女木8丁目店.....約420m(徒歩6分)
- コジマ×ビックカメラ浦和店.....約390m(徒歩5分)
- ヤマダデンキ戸田美女木店.....約560m(徒歩7分)
- 番匠免公園.....約330m(徒歩5分)



●所在地/埼玉県戸田市美女木8-20-1 ●構造/RC造地下1階付6階建6階部分 ●総戸数/31戸 ●築年月/平成4年3月  
 ●土地権利/所有権 ●専有面積/71.92㎡ ●バルコニー面積/7.44㎡ ●管理費/月額15,200円 ●修繕積立金/月額6,500円 ●管理準備金(一時金)/30,400円 ●修繕積立基金(一時金)/195,000円 ●管理会社/㈱穴吹ハウジングサービス ●管理方式/巡回 ●エレベーター/有 ●ペット飼育/可(細則有) ●機械式駐車場/有(一台無償) ●高さ1,550mm まで ●施工会社/戸田建設㈱ ●現況/空室 ●引渡/即時

Access  
JR埼京線「武蔵浦和」駅 徒歩 9分  
JR武蔵野線「彩湖・道満グリーンパーク入口」 徒歩 6分

レジデンシャル不動産 さいたま編  
ことども食堂 応援プロジェクト  
未来ある子供達の食を守りたい  
2024年10月 訪問時photo  
全国へ支店展開をする中で、地域とのつながりを大切にしたい、未来を担う子ども達をサポートしたいという想いから、このプロジェクトはスタートしました。  
私たちが社会にできる「恩返し」を  
当社では中古マンション住宅再生事業を働き、売上利益の一部を全国の児童養育施設へ寄付させて頂いています。  
詳しくはこちら

物件番号 E74D-2802 | 情報公開日 2025年04月05日 | 広告有効期限 2025年04月20日 | 建物内見学はご連絡下さい。期間限定キャンペーン実施中！

\*図面と現況が相違する場合には現況を優先させて頂きます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ  
■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号  
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**  
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

☎ **070-8435-6488**  
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

✉ [mail@masters-home.co.jp](mailto:mail@masters-home.co.jp)  
[www.masters-home.co.jp](http://www.masters-home.co.jp)

不動産売却相談  
買取り & 仲介のW査定  
土地・アパート  
一戸建・マンション

賃貸物件管理  
空室の改善  
管理費の削減  
切替キャンペーン中