

新築分譲住宅
Live Garden.S
全2棟
桜区田島

西浦和駅から徒歩10分！
遅い時間でも安心して帰宅できます！
国道17号が近いので、車の移動がスムーズ！

JR武蔵野線
「西浦和」駅 徒歩 10分(800m)

補助金 80万円
子育てエコホーム支援事業対象物件

※補助金交付については諸条件がございますので、営業担当にお問い合わせください。※補助金は国の予算が上限に達した時点で終了となります。※本制度の補助金申請に伴う一連の事務手数料として、物件引渡し時に金50,000円(税込)をお支払いいただきます。(交付申請手続き完了後引続き、工事写真の撮影、その他申請時に必要な資料の準備等に要する手数料として。)

充実した設備・仕様



高い断熱性能を
発揮する
「アルミ樹脂複合サッシ」

冷暖房効率を高める
全居室
「Low-E複層ガラス」採用

7
最高等級

50
年保証

7
最高等級

※その他生活に必要な物
火災保険(個人財産総合保険+地震保険)
***** 必須 !! *****
お引渡し後 無料点検実施!!

20年地盤保証対象物件

Block Plan



■所在地/埼玉県さいたま市桜区田島8-1831(3地域)埼玉県さいたま市桜区田島8-12(住居表示)■交通/JR武蔵野線西浦和駅出口徒歩10分(800m)■土地権利/所有権地目/宅地■用途地域/準工業地域■都市計画/市街化区域■間取り/4LDK■建築構造/木造在来軸組工法3階建(900モジュール)■総戸数/2棟■販売戸数/2棟■建ぺい率/60%■容積率/200%■現況/建築中■完成予定/2024年5月下旬■引渡し予定/2024年6月中旬■設備/東京電力・都市ガス・公営水道・下水道■区画整理事業/西浦和第一土地区画整理事業



- Life Information
- 学区
出島小学校.....746m(徒歩10分)
出島中学校.....667m(徒歩9分)
 - ファミリーマートさいたま田島九丁目店
.....386m(徒歩約5分)
 - 伴医院.....474m(徒歩約6分)
 - 出島保育園.....1.1km(徒歩約14分)
 - b&aさいたま田島店.....1.3km(徒歩約17分)

1号棟 4LDK

価格 3,880万円

◆土地面積: 21.21㎡
◆建物面積: 116.64㎡
◆車庫面積: 9.31㎡
◆私道面積・持分あり: 272.74㎡×1/17
◆道路: 南東側3.8m公道 北東側4m私道
◆建築確認番号: 第23,13179第06339号

1F 38.88㎡
2F 38.88㎡
3F 38.88㎡

※リビングはプライベート性が高く、通りの目線を気にせず生活できます!

2号棟 4LDK

価格 3,880万円

◆土地面積: 21.44㎡
◆建物面積: 116.64㎡
◆車庫面積: 9.31㎡
◆私道面積・持分あり: 272.74㎡×1/17
◆道路: 北東側4m私道
◆建築確認番号: 第23,13179第06340号

1F 38.88㎡
2F 38.88㎡
3F 38.88㎡

※リビングはプライベート性が高く、通りの目線を気にせず生活できます!

物件番号 8297-BB10 | 情報公開日 2024年07月30日 | 広告有効期限 2024年08月14日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

お問合せ
■宅地建物取引業免許: 埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許: 埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

☎ **048-876-0966**

✉ mail@masters-home.co.jp

www.masters-home.co.jp

無料査定致します
不動産売却・買取
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理
空室改善
管理費の削減
管理切替キャンペーン

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介