



JR埼京線
「北与野」駅徒歩32分
「北与野駅」より国際興業バス乗車8分
「円阿弥」より徒歩7分



SAFE 365で
 地震の揺れを
 吸収する家
 QUIE クワイエ

設計 性能評価
 建設 性能評価

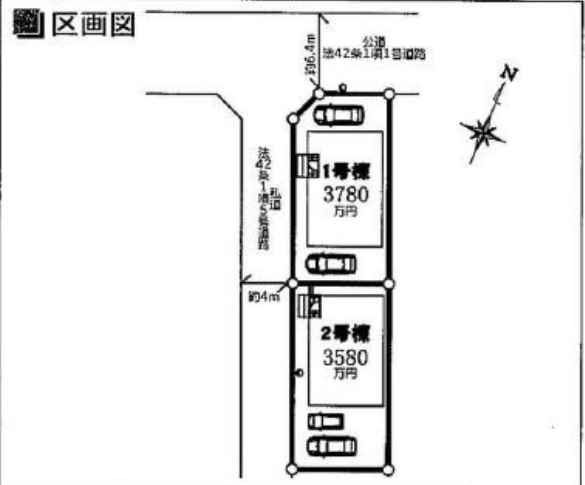
耐震等級3取得

フラット35S(Aプラン)対応住宅

Life Information

ファミリーマートさいたま新築6丁目店 280m
 円阿弥つくしんぼ学童保育 350m
 大成歯科診療所 350m
 三橋4丁目第1公園 450m

(学区)
 さいたま市立与野西小学校 300m
 さいたま市立八王子中学校 1,300m



【新築分譲住宅 クレイドルガーデン さいたま市中央区円阿弥第5 物件概要】

●所在地/（地番）埼玉県さいたま市中央区円阿弥4-511-2（住居表示）未定 ●交通/JR埼京線「北与野」駅徒歩32分・「北与野駅」より国際興業バス乗車8分・「円阿弥」より徒歩7分 ●建物構造/木造在来工法2階建 ●土地権利/所有権 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第1種低層住居専用地域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/1号棟:70%・2号棟:60% ●容積率/100% ●接道/北側公道幅員6.48m・西側私道幅員4.00m ●完成・引渡し/2024年2月下旬予定 ●設備/東京電力・都市ガス・公営水道・公共下水（汚水・糞排）雨水（浸透式） ●駐車場/1~2台（車種による） ●システム番号/190902 ●カーナビ入力地番/埼玉県さいたま市中央区円阿弥4-10-13付近 ●その他の法令/準防火地域・絶対高さ有（10m） ●私道の負担/有 面積140㎡（共有持分各々、45分の5ずつ）
 ※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※図面と現況が相違する場合は、現況を優先とします。※建途中の現場につき、事故等ないようヘルメット及びスリッパを用意し、十分注意の上ご案内をお願いします。 ※記述事項に誤りがある場合があります。広告掲載やご案内時には、各業者様で調査して下さい。当社では一切責任を負いません。

1号棟
 敷地面積:108.42㎡(32.79坪)
 延床面積: 96.39㎡(29.15坪) (別途ルーフバルコニー7.29㎡)
 建築確認番号:第KBI-SGM23-10-6088号 令和5年10月31日

3LDK +タココナ

宅配BOX
 リビング16.5帖
 1F:51.03㎡
 2F:45.36㎡

主寝室8.2帖

土地+建物販売価格 **3780** (税込) 万円

2号棟
 敷地面積:107.94㎡(32.65坪)
 延床面積: 90.72㎡(27.44坪)
 建築確認番号:第KBI-SGM23-10-6089号 令和5年10月31日

3LDK

宅配BOX
 リビング18帖
 1F:44.55㎡
 2F:46.17㎡

主寝室6.7帖

土地+建物販売価格 **3580** (税込) 万円

物件番号 AD4B-19B2 情報公開日 2024年07月28日 広告有効期限 2024年08月12日 **仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!**

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

■宅建物取引業免許：埼玉県知事（6）第18475号
 ■建設業免許：埼玉県知事（般-6）第54480号

お問合せ **株式会社 マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

048-876-0966
 mail@masters-home.co.jp
 www.masters-home.co.jp

無料査定致します
 不動産売却・買取
 土地・アパート
 一戸建・マンション

賃貸物件管理
 空室改善
 管理費の削減
 管理切替キャンペーン