

新築分譲住宅



LIGNAGE
リナージュ

戸田市笹目23-1期
全4棟

JR埼京線
戸田駅徒歩19分・バス12分
北戸田免西川口駅西口行
「児童センター入り口」徒歩9分

販売価格
4,199
万円(税込)~

学区
笹目東小学校...422m 徒歩 6分
笹目中学校...706m 徒歩 9分



カーナビをご利用の場合は
「埼玉県戸田市笹目一丁目36番地10」をご入力下さい

ライフインフォメーション

ファミリーマート...徒歩 3分(241m)
オーケー北戸田店...徒歩 12分(957m)
ドラッグセイムス...徒歩 4分(289m)

分譲住宅「リナージュ」

時間を越えて、受け継がれていく住まいを。
LIGNAGEリナージュは、アイディホームの住宅ブランド。
フランス語で「血統」を意味するこの名称は、
「高質な住宅を供給し続ける」という私たちの
企業ポリシーを正統に受け継ぐ住まいであることを表しています。

住宅性能評価書取得住宅
5分野7項目で最高等級を取得

耐震等級3 (構造の安定 構造躯体の制震防止)	耐震等級3 (構造の安定 構造躯体の制震防止)
耐風等級2 (構造の安定 構造躯体の制震防止及び防風防止)	劣化対策等級3 (劣化の軽減)
維持管理対策等級3 (専用設備の更新対策)	一次エネルギー消費量等級6 (省エネ)
ホルムアルデヒド発散等級3 (空気環境)	

地震保険の優遇が受けられます。保険料が最大50%割引

1号棟 ●土地面積/86.72㎡(26.23坪) (税込)
●建物延面積/86.53㎡(26.17坪) **価格 4,699** 万円

建築確認番号/第 SJX-KX2365508470 号 令和5年8月28日

2SLDK

収納力のある納戸付き

物件概要

- 所在地/埼玉県戸田市笹目1丁目36番地10
- 土地権利/所有権
- 地目/宅地
- 建物構造/木造スレート葺2-3階建て
- 都市計画/市街化区域
- 用途地域/第2種中高層住居専用地域
- 建ぺい率/60%
- 容積率/200%
- 接道/北側6m市道
- 防火地域/準防火地域
- 高度地区/第1種高度地区
- 設備/公営水道・公共下水・都市ガス・東京電力
- 完成日/2023年12月上旬
- 現況/
- 引渡し/2023年12月上旬

※建戸・カーテン・照明器具・TVアンテナ等はオプションとなります。 ※図面と概況が相違する際は、現況優先とします。 ※施工上の都合により設計仕様などに変更が生じる場合があります。 ※工事途中の場合には安全の為ヘルメットの着用をお願いします。又、内覧の際はスリッパに履き替えてくださるようお願いいたします。 ※取付内・家具等のレイアウトはイメージ図です。 ※記載事項に誤りがある可能性があるため、各件分業者様で調査のうえ、広告掲載及びご案内等してください。尚、当社では一切責任を負いません。

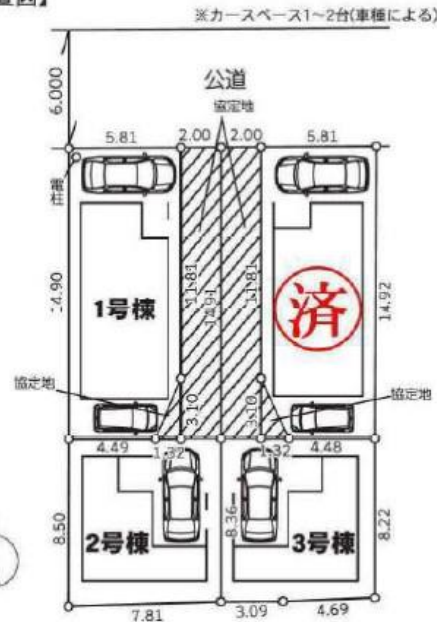
快適な仕様・設備が標準装備

- | | | | | |
|---------------------------------------|---------------------------------------|--|-----------------|--------------------------|
| TVモニター付
インターホン
訪来者が一目で
わかります | 洗面化粧台一面鏡
朝シャンにも便利な
ハンドシャワー付き | カースペース | シングルレバー
混合水栓 | 全居室
ペアガラス |
| カードキー
orタグキー | システムキッチン
人工大理石トップ・
3つコンロ | フローリング
LDK・洋室ともに
木目が美しい
フローリング仕上げ | 宅配BOX | 床下収納庫
食材の保管に
重宝します |
| 収納庫
シューズ
クローゼット | 全居室TV端子・
TEL配管有り
(0FLDK1台※2F1台) | 1F・2F
ウォシュレット | | |

【フラット35S】金利Aタイプ

フラット35Sを使用する際、
別途適合証明取得費用が掛かります。
※88,000円(税込)

【配置図】



物件番号 BF35-1987

情報公開日 2024年07月26日

広告有効期限 2024年08月10日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ
■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

048-876-0966

mail@masters-home.co.jp
www.masters-home.co.jp

無料査定致します
不動産売却・買取
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理
空室改善
管理費の削減
管理切替キャンペーン