

区分実需
マンション

鹿島建設㈱施工

コスモ戸田公園リバーシティウエスト 406

価格 **4,480** 万円 (消費税込)

眺望良好

N1724

春には『荒川に咲く桜並木』
夏には『板橋・戸田橋花火大会』が望めます
～バルコニー側は荒川の為、眺望・陽当たりが確保されます～ ※天候による

／JR 埼京線 (快速停車駅)
『戸田公園』駅 まで徒歩 10分

間取
3LDK

専有面積
67.80 m²

バルコニー面積
9.0 m²



VR360° 内見

新規内装リフォーム内容

(内装完了日: 2024年5月31日)

キッチン

クリナップ製システムキッチン (食洗機付)

浴室

TOTO 製ユニットバス (換気乾燥暖房機付・追焚機能付)

洗面室

LIXIL 製洗面化粧台、洗濯パン

トイレ

TOTO 製ウォシュレット一体型トイレ

床

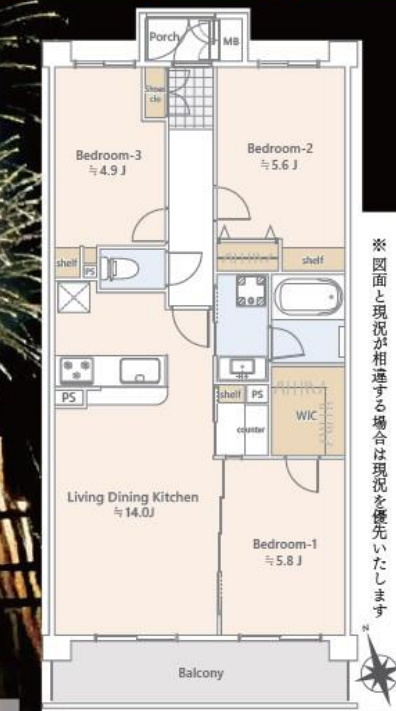
フローリング (LDK・洋室・廊下)

フロアタイル (玄関・洗面・トイレ)

他

クロス、建具、分電盤、エアコン1基、照明器具設置、給排水管更新工事、クリーニング他

【物件概要】・所在地: 埼玉県戸田市南町 5-3 ・用途地域: 準工業地域 ・構造/階数: 鉄筋コンクリート造陸屋根 6 階建 / 4 階部分 ・築年月: 平成 8 年 (1996 年) 2 月 ・土地権利: 所有権
・総戸数: 42 戸 ・分譲会社: ㈱リクルートコスモス ・施工会社: 鹿島建設㈱ ・管理会社: ㈱クローバーコミュニティ ・管理形態: 一部委託管理 (日勤) ・管理費: 月額 9,200 円
・修繕積立金: 月額 19,700 円 ・町会費: 月額 200 円 ・ペット飼育: 不可 ・設備: エレベーター / オートロック / 宅配ボックス ・駐車場: 有 (月額 12,000 ~ 13,000 円)
・駐輪場: 有 (月額 1 台目 100 円 / 2 台目以降 50 円) ・バイク置場: 有 (月額 1,000 円) ・ライフライン: ㈱J-COM 埼玉・東日本 (電力) / 都市ガス / 公営水道 / 公共下水
・現況: 空室 ・引渡: 相談 ・長期修繕計画書有 ※駐車場、駐輪場、バイク置場は 2024 年 6 月 4 日現在の情報です。



※図面と現況が相違する場合は現況を優先いたします

提携先住宅ローンお支払い例

頭金 480 万円
お借入れ 4,000 万円 月々均等 **102,513** 円
三菱 UFJ 銀行利用は、変動金利 0.425% 35 年返済の場合
(但し審査の結果、上記条件が適用出来ない場合があります)

物件番号 4932-91E2

情報公開日 2024年09月22日

広告有効期限 2024年10月07日

建物内見学はご連絡下さい。期間限定キャンペーン実施中！

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させて頂きます。有効期限: 公開日より 1 ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

お問合せ ■ 宅地建物取引業免許: 埼玉県知事 (6) 第18475号
■ 建設業免許: 埼玉県知事 (般-6) 第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1 TEL:048-876-0966

専用ダイヤル **070-8435-6488**

mail@masters-home.co.jp
www.masters-home.co.jp

無料査定致します
不動産売却・買取
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理
空室改善
管理費の削減
管理切替キャンペーン