



MIRASUMO

ミラスモシリーズ

新築分譲住宅・全2棟 川口市安行領根岸01826②
KAWAGUCHI ANGYORYONEGISHI

販売価格 **3,780** (税込) 万円

敷地面積 **60.75** (18.37坪) ㎡

埼玉高速鉄道
「新井宿」駅バス9分
「道合」駅徒歩7分

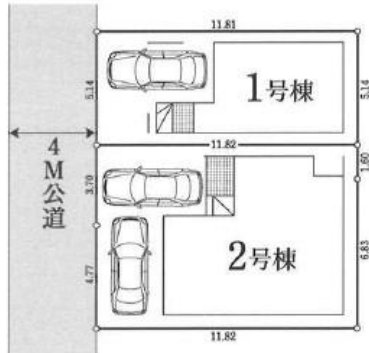
建物面積 **100.60** (30.43坪) ㎡

LAND SCAPE

フラット3S

ダイライト工法

地盤20年保証



【新築分譲住宅】物件概要●所在地/埼玉県川口市安行領根岸1826-8(地番・住居表示)●交通/埼玉高速鉄道「新井宿」駅バス9分(徒歩7分)●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/203%●建物構造/木造2階建・3階建●完成/2024年7月下旬予定●現況/築替中●引渡し/相續●全体区画図/全2区画●土地権利/所有権●設備/東京電力・公営水道・集中LPガス・下水・雨水宅内流通処理●道路状況/西側4M公道(42条1項1号)●地盤/地区/高台(階高22m以下(基礎計画))●22条区域・敷地線地法(安行近郊緑化浸食地区)●物件保証/10年・住宅瑕疵担保責任保険(東京法務局供給)●土地権利保証/20年・地盤ネット保証サポートシステム※【フラット3S】利用の場合は適合証明取得費用として165,000円(税込)が必要となります。※注【フラット3S】金利Aタイプ、Bタイプは、個別計算が必要となり、必ずしも適合できる保証はありません。※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。※イメージパースは実際と異なる場合がございます。※廊下・カーテンレール・テレビアンテナ等はオプションです。

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO



カーナビで【川口市安行領根岸1826-8】と入力してください

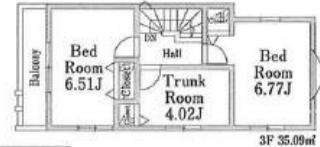
LIFE INFORMATION

根岸小学校 約 450M(徒歩 6分)
北中学校 約1,800M(徒歩23分)

No.1

土地面積/60.75㎡(18.37坪)
建物面積/108.15㎡(32.71坪)
(車庫部分9.33㎡含む)
建築確認番号/
第KBI-TKN24-10-0266号
令和6年3月7日

食洗機

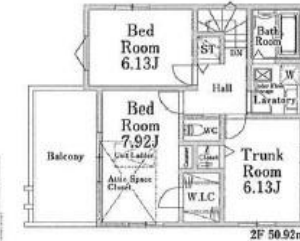


販売価格 **3,780** (税込) 万円

No.2

土地面積/100.71㎡(30.46坪)
建物面積/100.60㎡(30.43坪)
建築確認番号/
第KBI-TKN24-10-0267号
令和6年3月7日

食洗機



販売価格 **4,380** (税込) 万円

EQUIPMENT(設備・仕様)

- ◎人工大理石トップのシステムキッチン ◎TVモニター付インターホン ◎トイレウォッシュレット
- ◎システムユニットバス(一坪サイズ) ◎自動両開き浴室(セミオート)追い焚き保温可
- ◎洗面化粧台シャワーヘッドレール ◎換気性能の高い基礎バキューン構造
- ◎安全性を配慮し、階段足元付近にはフラットライト採用 ◎安全性を配慮し、階段には手摺りを標準装備
- ◎各居室BS対応TV配線 ◎白蟻駆除 ◎クロス装着前は、ノンホルムで安全使用
- ◎外水道(洗車、庭の手入れ等便利) ◎構造材等は、精度の高いプレカット工法採用
- ◎段差を最小に抑えた人に優しいバリアフリータイプ ◎シックハウス対策、24時間換気機能付

物件番号 6DEE-1644

情報公開日 2024年07月26日

広告有効期限 2024年08月10日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ ■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

048-876-0966

mail@masters-home.co.jp

www.masters-home.co.jp

無料査定致します
不動産売却・買取
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理
空室改善
管理費の削減
管理切替キャンペーン