

さいたま市西区
三橋
19期



Erdeはドイツ語で「地球」を意味している

外観・内観共に木目、石目基調の質感、色を特徴とした自然的な美しさ

■家の中心であるLDKを重点的にデザイン
■折り上げ天井が、リビングに開放感をプラス
■木目クロスで印象的に
■TV背面の下がり壁造作で奥行き感を
大判タイルのクロスで高級感を演出
※物件により異なります(間取り図参照)

内装パターン(1号棟)
-Gray-
外観パターン(1号棟)
-Hinata-



※床材・クロスのイメージカラーです

販売価格
3,898 (税込)
万円~

JR川越線
西大宮
駅分
徒歩17分
約1300~1350m



LIFE INFORMATION

- 大宮西小学校 徒歩19分(約1.5km)
- 大宮西中学校 徒歩10分(約800m)
- 大宮三橋はばき保育園 徒歩4分(約250m)
- みはし幼稚園 徒歩12分(約950m)
- イオン大宮西店 徒歩6分(約450m)
- ローソンさいたまシティハイツ三橋店 徒歩5分(約350m)
- ドラッグアストアセキ 指揮店 徒歩8分(約600m)
- セブンイレブン大宮三橋店 徒歩6分(約450m)
- 渋谷鶴ヶ島病院 徒歩5分(約350m)
- みはし医院(内科、歯科) 徒歩7分(約550m)
- 大宮三橋六郵便局 徒歩7分(約550m)
- 三橋六丁目児童公園 徒歩2分(約130m)

▼現地GoogleMaps
QRコードから簡単にアクセス



【区画図】



※1:協定地
地役権設定部分
3号棟
敷地面積の内、1.11m²
4号棟

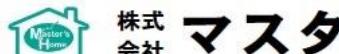
物件概要

■物件名/KIS-Fさいたま市西区三橋19期 ■所在地/埼玉県さいたま市西区三橋6丁目491番1号 ■交通/JR川越線「西大宮駅」まで徒歩17分(約1300m)、東武バス「大宮西新町口」「シティハイツ三橋停」まで徒歩5分(約350m) ■敷地面積/4棟 ■面積割合/3棟、面積割合(税込)3,898万円~4,098万円 ■敷地面積/(分譲後)約110.99m²(約33.57坪)~約125.97m²(約38.10坪)※敷地面積に地役権部分含む(3~4号棟) ■建物面積/103.50m²(約31.30坪)~108.89m²(約32.93坪) ■建物構造/木造アスファルトシングル材瓦屋根 ■土地/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第二種住居専用地域 ■建築面積/60%、70%(角地・2号棟) ■容積率/160% ■準建築確認書類/第23UDITS建09742(令和6年3月23日)、他 ■接道状況/北側約4.0m公道(1~2車線)、東側約4.0m公道(2~3~4車線) ■私道賃貸料/有(3号棟・4号棟 各約1.11m²※地役権設定予定) ■土地権利/所有権 ■設置/公道水道・本下水・都市ガス・東京電力 ■間取り/4LDK ■完成年月/令和6年8月完成 ■引渡し予定/即入居可 ■準防火地域 ■日影制限 ■道路接続制限 ■環境保証制度 ■高級度地区15m ■梁柱系系数 ■広告中に誤りになる場合がございます。※税込とは消費税込のことです。※税込とは消費税込のことです。※税込とは消費税込のことです。※所要時間は徒歩80m/分で算出しております。※所要時間は2号棟の位置から算出したものです。

在中!

*図面と現況が相違する場合には現況を優先させて頂きます。有効期限:公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様:媒介

- お問合せ
■宅地建物取引業免許:埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許:埼玉県知事(般-6)第54480号



株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1 TEL:048-876-0966

専用ダイヤル **070-8435-6488**

mail@masters-home.co.jp

www.masters-home.co.jp

無料査定致します

不動産売却・買取
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理

空室改善
管理費の削減
管理切替キャンペーン