

さいたま市西区
三橋
19期



Erdeはドイツ語で「地球」を意味している

外観・内観共に木目、石目基調の質感、色を特徴とした自然的な美しさ

Erde
エルデ

- 家の中心であるLDKを重点的にデザイン
- 折り上げ天井が、リビングに開放感をプラス
木彫クロスで印象的に
- TV背面の下がり壁造りで奥行き感を
大判タイルのクロスで高級感を演出
※物件により異なります(間取り図参照)

内装パターン(1号棟)

-Gray-

外観パターン(1号棟)

-Hinata-

内装イメージカラー(1号棟)



※床材・クロスの内装イメージカラーです

LDK、折上天井、吹抜(1、4号棟)

食洗機付、キッチン

主寝室、W.I.C付

建物10年瑕疵保証付・地盤20年保証

※建物10年瑕疵保証付とは主要構造部分のみ対象となります。詳しくはスタッフまで。



【区画図】



※1: 協定地
地役権設定部分
3号棟
敷地面積の内、1.11㎡
4号棟

物件概要

■物件名/KIS-Fさいたま市西区三橋19期 ■所在地/埼玉県さいたま市西区三橋6丁目491番1、他 ■交通/JR川越線「西大宮駅」まで徒歩17分(約1300m)、東武バス「大宮駅西口行シティハイパス三橋」まで徒歩5分(約350m) ■総棟数/4棟 ■販売
棟数/3棟 ■販売価格(税込)/3,898万円 ■敷地面積/(分譲後)約110.99㎡(約33.57坪)~約125.97㎡(約38.10坪)※敷地面積に地役権部分含む(3-4号棟) ■建物面積/103.50㎡(約31.30坪)~108.89㎡(約32.93坪) ■建
物構造/木造アスファルトシングル材質2階建 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第二種中高層住居専用地域 ■専有/60%、70%(2号棟) ■容積率/160% ■建築確認番号/第231UD115建09742号(令和6年3月23
日)他 ■竣工状況/北側約4.0m公道(1~2号棟)、東側約4.0m公道(2-3-4号棟) ■引渡し/有(3号棟-4号棟 各約1.11㎡)地役権設定予定 ■土壌検査/汚染検査 ■取得費/公費大連・下水道・都市ガス・電気代 ■完成年月/令
和6年8月完成 ■引渡予定/即入居可 ■準防火地域 ■日影制限 ■道路斜線制限 ■隣地斜線制限 ■高度地区15m ■景観条例 ■広告中に示約になる場合がございます。※税込とは消費税込のことで、※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とさ
せていただきます。※掲載の間取り・パース図は設計図を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なります。※電波障害等によるケーブルテレビ共用アンテナの申込みはお客さま負担となります。※税込とは消費税込のことで、※所要時間は徒歩90分/分
出しております。※所要時間は2号棟の位置から算出したものです。

他中!

販売
価格 3,898 (税込)
万円~

西大宮 駅
徒歩 17 分
約1300~1350 m

カーナビ 埼玉県さいたま市西区三橋6-491-2 付近



NAVI さいたま市西区三橋6丁目491-2 付近

LIFE INFORMATION

- 大宮西小学校 徒歩19分(約1.5km)
- 大宮西中学校 徒歩10分(約800m)
- 大宮三橋はばき保育園 徒歩4分(約250m)
- みはし幼稚園 徒歩12分(約950m)
- イオン大宮西店 徒歩6分(約450m)
- ローソンさいたまシティハイパス三橋店 徒歩5分(約350m)
- ドラッグストアセキ 指扇店 徒歩8分(約600m)
- セブンイレブン大宮三橋店 徒歩6分(約450m)
- 渋谷歯科医院 徒歩5分(約350m)
- みはし医院[内科、他] 徒歩7分(約550m)
- 大宮三橋六郵便局 徒歩7分(約550m)
- 三橋六丁目児童公園 徒歩2分(約130m)

▼現地GoogleMaps

QRコードから簡単アクセス



* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ ■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1 TEL:048-876-0966

専用ダイヤル **070-8435-6488**

mail@masters-home.co.jp

www.masters-home.co.jp

無料査定致します
不動産売却・買取
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理
空室改善
管理費の削減
管理切替キャンペーン