

Ivele Garden.S

全1棟
新築分譲住宅
岩槻区本町3期

駅近徒歩
「岩槻」駅徒歩 14分

販売価格 3,680 (税込) 万円

評価
W取得

評価
W取得

優遇

住宅性能表示制度
設計性能評価+建設性能評価
7 項目 最高等級

長期優良住宅認定物件

省エネ BELS

保証 35年 住宅保証システム

保証 地盤サポートシステム 20年保証

安心 無料 定期点検



※完成予想図/このパースは図面を基に描いたもので、実際とは多少異なる場合がございます。

Life information
岩槻小学校 350m(徒歩 5分)
岩槻中学校 900m(徒歩 12分)
ベルク岩槻宮町店 396m(徒歩 5分)
セブンイレブン岩槻本丸店 398m(徒歩 5分)
サンドラッグ岩槻店 340m(徒歩 5分)
慈正会丸山記念総合病院 1,644m(徒歩 21分)
岩槻本丸郵便局 341m(徒歩 5分)



Car navigation 埼玉県さいたま市岩槻区本町5-12-16

1号棟

■土地面積:126.73㎡ ■建物面積:100.19㎡
■建築確認番号:第24U11W建09144号(令和7年1月11日)

4LDK + 2WIC

販売価格 3,680 (税込) 万円



【物件概要】所在地/埼玉県さいたま市岩槻区本町5-2570-2(地番)、埼玉県さいたま市岩槻区本町5丁目12-16(近傍宅地)(住居表示)口土地権利/所有権口地目/宅地口総棟数/1棟口販売棟数/1棟口建物構造/木造在来軸組工法2階建(910モジュール)口都市計画/市街化区域口用途地域/第一種低層住居専用地域、第一種住居地域口建ぺい率/60%口容積率/100%・200%口設備/東京電力・都市ガス・公営水道・本下水口接続状況/東側4.1m公道口現況/建築中口完成/2025年5月中旬予定口引渡し/2025年5月下旬予定口備考/※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いいたします。※観音・照明・濃緑・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※全棟が長期優良住宅対象物件です。広告有効期限/2025年3月31日

物件番号 DFC9-6820

情報公開日 2025年04月18日

広告有効期限 2025年05月03日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介



■宅地建物取引業免許: 埼玉県知事 (6) 第18475号
■建設業免許: 埼玉県知事 (般-6) 第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

mail@masters-home.co.jp

www.masters-home.co.jp

不動産売却相談
買取り & 仲介のW査定
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理
空室の改善
管理費の削減
切替キャンペーン中