

# さいたま市見沼区小深作639-19

2,750万円 (税込)

頭金0円  
ボーナス払い0円  
77,629円

LDK20帖！各居室6帖以上の広々とした内外リフォーム住宅が登場！東武アーバンパークライン「七里」駅まで徒歩約11分！



■土地面積	125.27㎡ (37.89坪)	■建物面積	108.39㎡ (32.78坪)
■間取り	3LDK	■建築年月	平成16年10月

リフォーム施工内容ピックアップ

- (完成予定：2024年3月)
- 水回り キッチン新品、お風呂新品、トイレ新品、洗面台新品
  - 外装 外壁塗装
  - 内装 クロス張替え、ガラストップコンロ新品、フロアタイル貼り、室内クリーニング、クッションフロア張替え、白蟻点検、給湯器交換

物件概要

- 所在地 さいたま市見沼区小深作639-19
- 建物構造 木造瓦葺2階建
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第2種中高層住居専用地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 設備 上水道(公営)・公共下水・業中プロパン
- 駐車台数 並列1台
- 接道状況 北私道約4.0m
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 学区 春岡小学校・春里中学校
- 設備/仕様 システムキッチン、カウンターキッチン、浴室暖房、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、トイレ2ヶ所、湯焚き給湯、LDK20帖以上、全室フローリング、グリル、シャワー、ワイドバルコニー、モニター付インターホン、扉、浴室乾燥機、床下収納、各室収納スペース、閑静な住宅街、整形地、平坦地、隣り良好、瑕疵保険(国土省指定)保証付

Google Maps



交通

東武アーバンパークライン「七里」駅  
徒歩約11分(約850m)  
国際興業バス「春里中学校」停 徒歩約7分(約550m)

生活環境 ※最新の情報は担当者にご確認ください。

- 春岡小学校...約1,400m
- 松森医院...約600m
- 春里中学校...約650m
- ローソン さいたま春岡一丁目店...約800m
- コモディイダ 大宮七里店...約1,900m
- ハレノテラス...約2,600m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。  
※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。

物件番号 CC32-8147

情報公開日 2024年08月01日

広告有効期限 2024年08月16日

建物内見学はご連絡下さい。期間限定キャンペーン実施中！

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ

- 宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

☎ **048-876-0966**

✉ mail@masters-home.co.jp

www.masters-home.co.jp

無料査定致します  
不動産売却・買取  
土地・アパート  
一戸建・マンション

賃貸物件管理  
空室改善  
管理費の削減  
管理切替キャンペーン