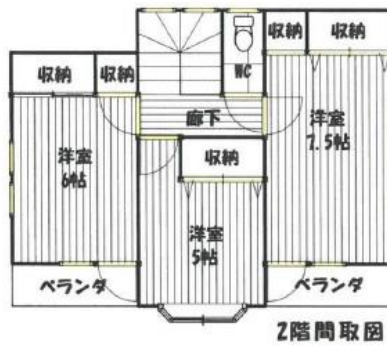


# さいたま市緑区三室

リフォーム済み戸建て住宅！



水廻りも交換済み！



現地案内図



☆住宅ローン返済例☆  
頭金0万円で購入の場合  
月々約79,600円

借入金額2480万円 35年均等返済  
融資金利1.80% ボーナス払い無  
※金融機関やお客様の条件等により  
変化することが御座います。

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます。

☆「三室小学校」まで約400m「三室中学校」まで約10m

物件種類	<b>売中古住宅</b>			
交通	JR武蔵野線 東浦和 駅約3.3km			
価格	<b>2480万円</b>			
所在地	さいたま市緑区三室2108-6			
<b>土地</b>				
土地権利	所有権	地目	宅地	
地積	113.74㎡ (約34.41坪)			
用途地域	第一種低層住居専用地域			
建ぺい率	50%	容積率	100%	
道路幅員	南東約4m	接道種別	公道	
<b>建物</b>				
築年月	平成12年11月	間取	4LDK	
種類	居宅	構造	木造2階2築2階建	
床面積	1階	50.10㎡	2階	44.71㎡
	合計 94.81㎡ (約28.68坪)			
現況	空家	引渡	即時	
備考	飲料水： 公営水道			
	ガス： プロパンガス (協力業者)			
	下水： 個別浄化槽			
	駐車： あり			
	<b>リフォーム内容 (R6年7月完了済)</b> ・クロス張替え、1階床土張り ・キッチン、洗面、トイレ入替 ・ハウスクリーニング ・沈下修正工事 (保証あり)			

物件番号 1CD6-6852

情報公開日 2024年08月01日

広告有効期限 2024年08月16日

建物内見学はご連絡下さい。期間限定キャンペーン実施中！

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ

■宅地建物取引業免許：埼玉県知事 (6) 第18475号  
■建設業免許：埼玉県知事 (般-6) 第54480号

**株式会社 マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

**048-876-0966**

mail@masters-home.co.jp

**www.masters-home.co.jp**

**無料査定致します**  
不動産売却・買取  
土地・アパート  
一戸建・マンション

**賃貸物件管理**  
空室改善  
管理費の削減  
管理切替キャンペーン