

川口市末広3丁目16-4

3,199万円 (税込)

頭金0円 ボーナスイい0円 90,304円

建物面積100㎡以上(車庫面積除く)、全室2面採光で明るく開放感のあるお家です！朝日東小学校まで徒歩約7分でお子様の通学も安心です！徒歩圏内にコンビニもあり！



■土地面積	70.00㎡ (21.17坪)	■建物面積	103.49㎡ (31.30坪)
■間取り	2SLDK	■建築年月	平成19年11月

リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2024年1月)

■水回り トイレ新品、洗面台新品

■内装 クロス張替え、フロアタイル貼り、室内クリーニング、クッションフロア張替え、白蟻点検、給湯器交換

物件概要

■所在地 川口市末広3丁目16-4

■建物構造 木造スレート葺3階建

■土地権利 所有権

■地目 宅地

■都市計画 市街化区域

■用途地域 第2種住居地域

■建ぺい率 60%

■容積率 200%

■設備 上水道(公営)・公共下水・都市ガス

■駐車台数 縦列1台

■接道状況 北東 公道約6.01m

■現況 空家

■引渡日 即時

■学区区 朝日東小学校・十二月田中学校

■設備/仕様 システムキッチン、カウンターキッチン、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、トイレ2ヶ所、遠赤き給湯、全室フローリング、グリル、シャワー、LDK18帖以上、モニター付インターホン、各室収納スペース、納戸、閑静な住宅街、全室2面採光、整形地、平坦地、隣り良好、瑕疵保険(国交省指定)保証付

■備考 ※留意事項あり 詳細は担当までお問い合わせください。
※ゴミ置場分あり：6.00㎡(1/13)
※建物面積は車庫面積を除いた表記となります。(車庫面積：12.42㎡)
※雨漏り履歴：2階8.7畳洋室クローゼットで雨漏り、屋根カバー工法にて修繕済。
※建築基準法第22条区域
※その他交通：JR京浜東北線「川口」駅より約2800m、日暮里・舎人ライナー「舎人公園」駅より約2900m
※各階面積：1階28.56㎡ 2階41.81㎡ 3階33.12㎡

Google Maps



交通

埼玉高速鉄道埼玉スタジアム線「川口元郷」駅
徒歩約20分(約1,600m)
国際興業バス「元郷六丁目郵便局」停 徒歩約5分(約350m)

生活環境 ※最新の情報は担当書にご確認ください。

朝日東小学校…約550m
十二月田中学校…約1,000m
オーケー 川口末広店…約550m
新井町内科消化器クリニック…約700m
ローソン 川口末広三丁目店…約110m
アリオ川口…約3,500m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。

※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。

物件番号 B3B4-1293

情報公開日 2024年09月21日

広告有効期限 2024年10月06日

建物内見学はご連絡下さい。期間限定キャンペーン実施中！

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ ■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1 TEL:048-876-0966

専用ダイヤル
070-8435-6488
mail@masters-home.co.jp
www.masters-home.co.jp

無料査定致します
不動産売却・買取
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理
空室改善
管理費の削減
管理切替キャンペーン