

さいたま市岩槻区  
**本丸  
7期**



豊かな暮らしが紡がれていく住宅  
～ Erde -エルデ- ～

ドイツ語で「地球」を意味します。  
“はるか昔から大地に生きる動物、植物が居るように  
未永くこの家愛していただきたい”  
という、願いを込めた住宅です。



**販売価格 3,798万円** (税込)

東武アーバンパークライン 岩槻 駅 徒歩17分  
約1300m

カーナビ 「さいたま市岩槻区本丸1丁目22-23」 付近



NAVI さいたま市岩槻区本丸1丁目22-23付近

**LIFE INFORMATION**

- 岩槻小学校 徒歩7分(約550m)
- 岩槻中学校 徒歩9分(約700m)
- 白菊幼稚園 徒歩5分(約350m)
- 岩槻保育園 徒歩7分(約550m)
- ベルク岩槻富町店 徒歩7分(約550m)
- サンドラッグ岩槻店 徒歩7分(約550m)
- セブンイレブン岩槻本丸店 徒歩5分(約350m)
- ケーヨーデイズ東岩槻店 徒歩23分(約1800m)
- 定期銀行岩槻支店 徒歩7分(約500m)
- まついけハートクリニック【内科】 徒歩7分(約550m)
- 岩槻本丸郵便局 徒歩4分(約250m)
- 大南新正寺公園 徒歩1分(約50m)

**南道路** 南道路 駐車場2台分 学校近

**駅** 徒歩近

**バス** 徒歩近

**その他** 三軒並み 洗面化粧台

**キッチン** パネルキッチン インターホン


**南道路** **LDK20帖以上** **ひろびろ開放的な前面公道**

**1号棟 4LDK**

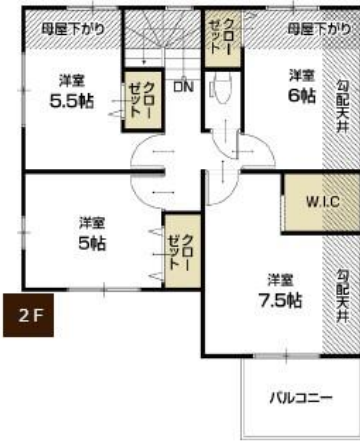
- 敷地面積 / 107.28㎡ (約 32.45坪)
- 建物面積 / 104.73㎡ (約 31.68坪)
- 建築確認番号 / 第24UDI1W建01498号 (令和6年5月30日)

商品番号: KI- 8973

**1F**

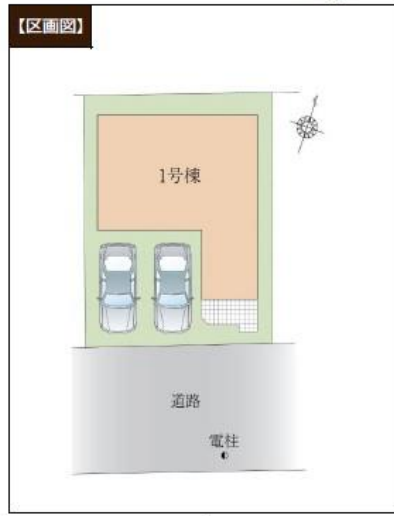


**2F**



**物件概要**

- 物件名/Erde-さいたま市岩槻区本丸7期
- 所在地/埼玉県さいたま市岩槻区本丸一丁目254番67、他
- 交通/東武アーバンパークライン岩槻駅まで約1,300m(徒歩17分)
- 総棟数/1棟
- 販売棟数/1棟
- 販売価格(税込)/3,798万円
- 敷地面積/107.28㎡(約32.45坪)
- 建物面積/104.73㎡(約31.68坪)
- 建物構造/木造アスファルトシングル材葺之陸屋根
- 地目/宅地
- 都市計画/市街化区域
- 用途地域/第一種低層住居専用地域
- 建ぺい率/60%
- 容積率/100%
- 建築確認番号/第24UDI1W建01498号(令和6年5月30日)
- 接道状況/南側6.0m公道
- 私道負担/無
- 土地権利/所有権
- 設備/公営水道・本下水・都市ガス・東京電力・カースペース・外構
- 間取り/4LDK
- 完成年月/令和6年9月完成済
- 引渡予定/加入可能
- 建築基準法22条区域
- さいたま市業種条例
- 斜線制限(道路斜線、北斜線)
- 絶対高さ制限10m
- 日影規制
- ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先させていただきます。 ※掲載の間取りは設計図を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合がございます。 ※電圧降下等によるケーブルテレビ共聴アンテナの申し込みはお客様負担となります。 ※所要時間は徒歩は80m/分で算出しております。 ※税込とは消費税込の事です。



**ケイアイスター不動産株式会社は東証プライム上場企業です。**

**建物10年瑕疵保証付・地盤20年保証**

※建物10年瑕疵保証付とは主要構造部分のみ対象となります。詳しくはスタッフまで。

物件番号 8755-8C71 | 情報公開日 2024年11月17日 | 広告有効期限 2024年12月02日 | **仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!**

\* 図面と現況に相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

お問合せ ■宅地建物取引業免許: 埼玉県知事(6)第18475号  
■建設業免許: 埼玉県知事(般-6)第54480号

**070-8435-6488**  
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

株式会社 **マスターズホーム**  
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

mail@masters-home.co.jp  
www.masters-home.co.jp

**不動産売却相談**  
買取り & 仲介のW査定  
土地・アパート  
一戸建・マンション

**賃貸物件管理**  
空室の改善  
管理費の削減  
交替キャンペーン中