

ライオンズガーデン大宮指扇
801号室

中古マンション

8階・3方角部屋につき陽当たり良好！

販売価格

1,780 (税込)
万円

◎ペット飼育可！！
◎2024年12月下旬
リフォーム完了！

間取図



リフォーム内容

令和6年12月下旬 リフォーム完了

- フローリング新規張替え
- ユニットバス新規交換
- 建具新規交換
- 洗面化粧台新規交換
- システムキッチン新規交換
- 洗浄便座付トイレ新規交換
- 壁・天井クロス新規交換
- ハウスクリーニングなど

物件概要

- 所在地/埼玉県さいたま市西区大字峰岸83-1 ■交通/JR川越線「指扇」駅バス11分「峰岸団地」徒歩1分
- 専有面積/740.01㎡(22.3坪) ■バルコニー面積/15.55㎡
- 間取/3LDK ■総戸数/108戸 ■販売価格/1,780万円(税込)
- 土地権利/所有権 ■用途地域/無指定
- 構造規模/鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造陸屋根11階建8階部分(801号室)
- 施工会社/㈱浅沼組 ■管理会社/㈱大京アステージ ■管理形態/全部委託 ■管理員/日勤 ■管理費/13,000円/月
- 修繕積立金/15,320円/月 ■築年月/平成3年7月築 ■駐車場/有(現在の空き状況は管理会社へ要確認)
- 現況/空家 ■引き渡し/即時 ■設備/東京電力、公営水道、本下水、エレベーター、オートロック
- 備考/・司法書士は当社指定となります。・ペット飼育可(但し、使用細則有り)



物件番号 1353-08A8

情報公開日 2025年04月18日

広告有効期限 2025年05月03日

建物内見学はご連絡下さい。期間限定キャンペーン実施中！

*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ

- 宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号



株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。



mail@masters-home.co.jp

www.masters-home.co.jp

不動産売却相談

買取り & 仲介のW査定
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理

空室の改善
管理費の削減
切替キャンペーン中