

さいたま西区佐知川 1期 1棟

販売価格 **3,598万円**

商品番号: KI-8953

4LDK+2WIC+FC+SIC

土地面積: 104.50㎡ (約31.61坪) / 建物面積: 99.78㎡ (約30.18坪)

LIFE INFORMATION

- ・JR川越線「西大宮」駅 --- 徒歩 34分 (約2,700m)
- ・JR埼京線「大宮」駅 --- 徒歩 50分 (約4,000m)
- ・さいたま市立大宮西小学校 --- 徒歩 10分 (約800m)
- ・さいたま市立馬宮中学校 --- 徒歩 13分 (約1,000m)
- ・愛徳幼稚園 --- 徒歩 10分 (約800m)
- ・植水保育園 --- 徒歩 7分 (約500m)
- ・マルエツ佐知川店 --- 徒歩 5分 (約350m)
- ・ウエルシアさいたま佐知川店 --- 徒歩 8分 (約600m)
- ・ファミリーマートさいたま佐知川店 --- 徒歩 6分 (約450m)
- ・佐知川公園 --- 徒歩 7分 (約500m)
- ・さいたまみずはたクリニック --- 徒歩 11分 (約850m)
- ・イオンモール与野 --- 徒歩 45分 (約3,600m)

OVERVIEW - 物件概要 -

■Terrechez さいたま市西区佐知川1期【物件概要】●地名地番 / 埼玉県さいたま市西区大字佐知川字後谷 696番 4 ●交通 / JR川越線「西大宮」駅 徒歩 34分、JR埼京線「大宮」駅 徒歩 50分、バス停「佐知川」徒歩 6分 (約450m) ●総棟数 / 1棟 ●販売価格 / 3,598万円 ●敷地面積 / 104.50㎡ (約31.61坪) ●私道負担 / 有 (面積 105㎡、共有持分 1/6) ●建築面積 / 99.78㎡ (約30.18坪) ●間取 / 4LDK ●建物構造 / 木造アスファルトシングル葺 2階建 ●完成年月日 / 2024年11月中旬完成予定 ●入居予定 / 相談 ●建築確認番号 / 第24UD11W建 02977号 (令和6年7月20日) ●土地権利 / 所有権 ●地目 / 宅地 ●都市計画 / 市街化区域 ●用途地域 / 第1種低層住居専用地域 ●建蔽率 / 50% ●容積率 / 100% ●防火指定 / 準防火地域 ●その他の制限 / 絶対高さ 10m ●道路 / 南西側 4.0m 私道 (位置指定道路) ●現状 / 建築中 ●設備 / 公営水道、本下水、プロパンガス、東京電力 ●駐車場 / 2台 ●地盤 20年保証 ●建物 10年瑕疵保険付 ●電波障害等によるケーブルテレビ共聴アンテナの申込はお客様負担となります。●TVアンテナ・網戸・照明・カーテンレール等はオプションとなります。●図面と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。●広告掲載中に完済みとなる場合がありますので、ご了承ください。●フラット35(Sタイプ)利用可。(別途申請手数料が必要になります。)*「税込み」とは消費税込みの金額となります。●車・バスの所要時間はインターネットサイトを参照しており、実際に異なる場合がございます。●建築中に設計仕様の変更が生じる場合があります。●内覧の際はスリッパに履き替えてくださいますようお願いいたします。●情報公開日 / 2024年9月13日 ●寄付会社様へ ご案内の際は必ず事前にご連絡をお願い致します。

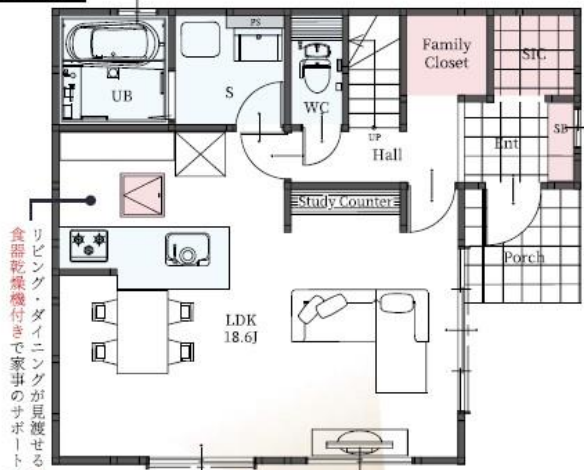
陽光たっぷりLDK
18.6帖

2WIC+FC+SIC
豊富な収納でスッキリ◎

Study Counter
お子様の学習 or
大人のワークスペース◎

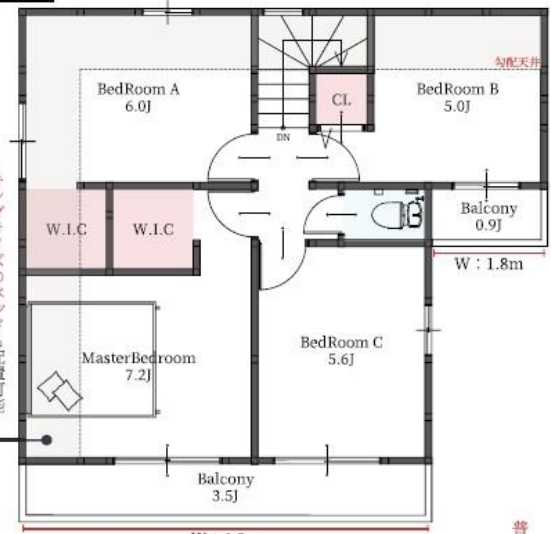
スパー-/薬局/コンビニ/公園
徒歩 **8分**圏内

1st.floor



リビング・ダイニングが広がるフラットキッチン
食器乾燥機付きで家事のサポートに

2nd.floor



小さなお子様と一緒に休むにも配置可能
キングサイズのベッドも配置可能

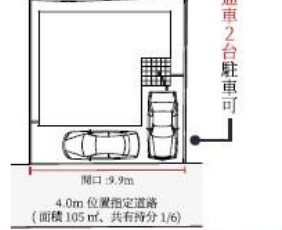
外観イメージパース



Map around



区割り図



住宅(住戸) 省エネ性能ラベル

エネルギー消費性 **★★★★☆**

耐熱性能 1 2 3 4 5 6 7

日射光熱費 なし

再エネ設備なし

建築省エネ法に基づく省エネ性能ラベル

エネルギー消費性: 5つ星 (5/5)

耐熱性能: 1 (1/7)

日射光熱費: なし

再エネ設備なし

※エネルギー消費性: エネルギー消費量が低く、かつ省エネ性能が優れていることを示します。

※耐熱性能: ネットワーク・エネルギー・太陽光発電の両方から省エネ性能を評価します。

物件番号 C492-91E2

情報公開日 2024年11月16日

広告有効期限 2024年12月01日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

お問合せ

- 宅地建物取引業免許: 埼玉県知事 (6) 第18475号
- 建設業免許: 埼玉県知事 (般-6) 第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

mail@masters-home.co.jp

www.masters-home.co.jp

不動産売却相談

買取り & 仲介のW査定

土地・アパート

一戸建・マンション

賃貸物件管理

空室の改善

管理費の削減

切替キャンペーン中