川口市安行吉蔵

全2棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 3,990万円～[税込]

埼玉高速鉄道
「戸塚安行」駅まで 徒歩33分

東武伊勢崎線
「新田」駅まで バス16分

バス停「原町3丁目」まで 徒歩9分

敷地面積47坪～！カースペース2台！
小学校徒歩9分以内！

GOOD DESIGN AWARD 2024
木造住宅用制震ダンパー / 東栄セーフティダンパー
地盤改良工法 / R-Evolveパイル
宅地開発手法 / 簡単に地図から消せる道

KIDS DESIGN AWARD 2024
都市型狭小分譲住宅の新たな空間提案
「マルチエントランス」

耐震等級3＋制震 繰り返す地震に強い TOEI Safety Damper

長期優良住宅 減税 控除 優遇

【フラット35】S (ZEH) 【フラット35】維持保全型併用可 安心

太陽光発電 暮らしにやさしく、もっと快適に。 省エネ

断熱等性能等級5 取得 断熱

NURO 光 住み始めたら"すぐ"つながる！ インターネット
※利用には条件があります。

住宅性能評価W取得と税制優遇の長期優良住宅・BELS認定！耐震等級3の永住邸♪

新規物件！

1号棟 販売価格 3,990万円[税込]
3(4)LDK＋WIC＋カースペース2台

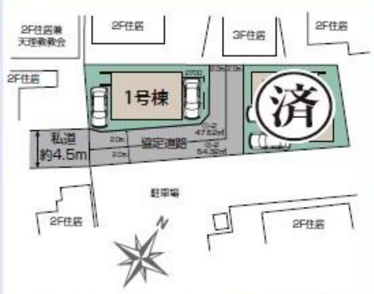
土地面積／157.54㎡（47.65坪）
※協定道路面積47.52㎡を含む
建物面積／115.30㎡（34.87坪）
※車庫部分（15.52㎡）を含む
建築確認番号／第24UDI1W建07376号
網戸11万円(税込)で設置可(オプション)

済

■こだわりの設備仕様

宅配ボックス / 勾配天井 / 食器洗浄乾燥機 / ウォークインクローゼット / 全居室クローゼット付
対面式キッチン / 折上天井 / カースペース2台 / 玄関土間収納(②号棟) / 主寝室8帖以上

■カーナビインプット 川口市安行吉蔵46-2付近 マップを表示▶



■周辺環境

教育施設	
安行東小学校	約 500m（徒歩7分）
安行東中学校	約1,300m（徒歩17分）
清門幼稚園	約1,200m（徒歩15分）
汽車ぽっぽ第2保育園	約 300m（徒歩4分）
買い物施設	
ヤオコー草加原町店	約 750m（徒歩10分）
マルヤ長栄店	約 950m（徒歩12分）
Big-A川口安行店	約1,400m（徒歩18分）
ローソン川口安行吉蔵店	約 170m（徒歩3分）
セブンイレブン草加清門店	約 450m（徒歩6分）
その他施設	
平田クリニック	約 750m（徒歩10分）
二宮病院	約1,400m（徒歩18分）
安行出羽公園	約 550m（徒歩7分）
清門西公園	約 700m（徒歩9分）

川口市安行吉蔵　2棟　新築分譲住宅　■物件番号 20074003

●所在地／埼玉県川口市大字安行吉蔵字中道東40番1他(地番)●交通／別記●総区画数／2棟●今回販売棟数／別記●土地権利／所有権●構造／木造サイディング造シングル葺2階建●都市計画／市街化区域●用途地域／第一種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●設備／公営水道、東京電力、都市ガス、本下水●接道状況／南西4.5m私道●私道持分／あり(位置指定道路①87㎡(持分87分の42)・位置指定道路②22.34㎡(持分2分の1))●完成予定／2025年3月下旬●引渡予定／2025年4月下旬●セットバック／不要●協定道路／敷地面積に含む(1号棟47.52㎡　2号棟54.32㎡)●その他諸費用／地役権登記費用4万円(税込)●その他事項／太陽光発電システムについてはリース契約になります。リース契約期間は10年間、毎月利用料金は①号棟9,240円(税込)、②号棟8,415円がかかります。期間終了後は無償譲渡されます。※詳細は営業担当にお問い合わせください。

※完成現場で手付金の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金等の保全措置は講じません。(未完成物件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内)※TVアンテナ(電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナ)の申込みはお客様負担となります。※電気の供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※図面と現況の相違がある場合は現況優先にてご了承願います。※当社の物件のインターネット又折込広告掲載の場合については必ず当社まで一報下さい。※消費税について引き渡し時の税率を適用します。※司法書士、土地家屋調査士は当社指定とさせていただきます。※網戸は東栄ホームサービスへの発注となります。当表示価格は建物引渡20日前迄の申込が条件となります。※FIX窓・ドア(玄関・勝手口・テラス)は対象外となります。

物件番号 9261-B5AA	情報公開日 2025年03月29日	広告有効期限 2025年04月13日	仲介手数料無料＋期間限定キャンペーン実施中！

＊図面と現況が相違する場合には現況を優先させて頂きます。有効期限：公開日より１ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ
■宅地建物取引業免許：埼玉県知事（6）第18475号
■建設業免許：埼玉県知事（般-6）第54480号
株式会社 マスターズホーム
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。
mail@masters-home.co.jp
www.masters-home.co.jp

不動産売却相談
買取り & 仲介のW査定
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理
空室の改善
管理費の削減
切替キャンペーン中