Livele Garden.S

全1棟

新築分譲住宅

さいたま市西区飯田

「大　宮」駅バス 9分

「足立神社」停歩 4分

販売価格 3,580 (税込) 万円

1号棟

■土地面積：226.30㎡
■建物面積：106.82㎡
■建築確認番号：第24UDI1W建04720号（令和6年9月6日）

4SLDK

販売価格 3,580 (税込) 万円

Life information

植水小学校 …… 850m(徒歩11分)
植水中学校 …… 1,600m(徒歩20分)
マルエツ佐知川店 ……448m(徒歩 6 分)
セブンイレブンさいたま中野林店 …700m(徒歩 9 分)
ウエルシアさいたま佐知川店……541m(徒歩 7 分)
医療法人明浩会西大宮病院…… 1,975m(徒歩25分)
植水郵便局 ……364m(徒歩 5 分)

Car navigation 埼玉県さいたま市西区飯田401-1

○広々駐車スペース
3～4台駐車可能（車種による）

サイズ 性能 価格
ちょうどいい家。

補助金 50万円 子育てエコホーム支援事業対象物件

Equipment

※完成予想図／この間取図は図面を基に描いたもので実際とは多少異なる場合がございます。

〔物件概要〕□所在地／（地番・住居表示）埼玉県さいたま市西区飯田401-1□土地権利／所有権□地目／宅地□総棟数／1棟□販売棟数／1棟□建物構造／木造在来軸組工法2階建（910モジュール）□都市計画／市街化調整区域□用途地域／無指定□建ペイ率／60%□容積率／200%□設備／東京電力・都市ガス・公営水道・本下水□接道状況／北側5.02m公道□現況／更地□完成／2025年3月上旬□引渡日／2025年3月下旬□計画道路／無し□備考／※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。※網戸・照明・濡縁・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※全棟が長期優良住宅対象物件です。広告有効期限／2024年10月31日

評価 W取得 住宅性能表示制度 設計性能評価+建設性能評価 7項目 最高等級

優遇 控除 減税 長期優良住宅認定物件

省エネ BELS

保証 最長35年 住宅保証システム

安心 フラット35S 利用可

保証 地盤サポートシステム 20年保証

安心 無料 定期点検

物件番号 F511-07B6	情報公開日 2024年11月16日	広告有効期限 2024年12月01日	仲介手数料無料＋期間限定キャンペーン実施中！

＊図面と現況が相違する場合には現況を優先させて頂きます。有効期限：公開日より１ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ
■宅地建物取引業免許：埼玉県知事（6）第18475号
■建設業免許：埼玉県知事（般-6）第54480号
株式会社 マスターズホーム
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966
070-8435-6488
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。
mail@masters-home.co.jp
www.masters-home.co.jp

不動産売却相談
買取り & 仲介のW査定
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理
空室の改善
管理費の削減
切替キャンペーン中