

川口市
赤井
6期

ケイアイスタイル
**KEIAI
Style**
デザイナーが創る
世界に1邸だけの分譲住宅

デザイナーが創る世界に1邸だけの分譲住宅
~KEIAI Designers Style~

様々な立地環境や土地の形状に合わせて、建築デザイナーが広がりと明るさに拘り、1邸ごとに最適な間取りと空間を創ります。
今までに無い世界に1邸だけの分譲住宅、それが『ケイアイスタイル』です。

販売
価格

10/18価格変更~

3,599 (税込)
万円~

埼玉高速鉄道 鳩ヶ谷 駅
【徒歩】 17分
約1300m

カーナビ 埼玉県川口市赤井4丁目8-19 付近



NAVI 川口市赤井4-8-19付近

LIFE INFORMATION ※1・2号棟中心付近から測定

- 川口市立新郷南小学校 徒歩19分(約1500m)
- 川口市東中学校 徒歩14分(約1100m)
- みのりこども園 徒歩5分(約400m)
- 西友鳩ヶ谷店 徒歩10分(約750m)
- マルヤ赤井店 徒歩6分(約450m)
- ドラッグストアセキ鳩ヶ谷店 徒歩9分(約700m)
- セブンイレブン鳩ヶ谷坂下3丁目店 徒歩8分(約600m)
- サミットストア川口赤井店 徒歩11分(約850m)
- 鳩ヶ谷本町郵便局 徒歩12分(約950m)
- 赤井第一公園 徒歩3分(約200m)



物件番号 A6FF-915A

情報公開日 2024年11月03日

広告有効期限 2024年11月18日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

LDK20帖

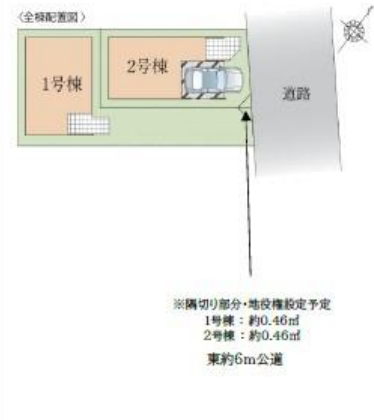
お買物環境が豊かな立地

前面道路約6m

区画図

〈全棟配置図〉

※2号棟イメージパース



※隣切り部分・地役権設定予定
1号棟：約0.46㎡
2号棟：約0.46㎡
東約6m公道

ケイアイスタイル不動産(株)は東証プライム上場企業です。
2016年12月26日に「東京証券取引所市場第一部」に上場しました。

建物10年瑕疵保証付・地盤20年保証

※建物10年瑕疵保証付は主要構造部分のみ対象となります。詳しくはスタッフまで。

物件概要

■物件名/ケイアイスタイル-川口市赤井6期 ■所在地/埼玉県川口市赤井4丁目8番15、他 ■交通/埼玉高速鉄道鳩ヶ谷駅より徒歩17分(約1300m) ■総棟数/2棟 ■販売棟数/2棟 ■販売価格(税込)/3,599万円-3,899万円 ■敷地面積/63.83㎡(約19.30坪)・83.63㎡(約25.29坪) ※地役権設定予定(1号棟・2号棟:各約0.46㎡)を含む ■建物面積/99.26㎡(約30.02坪)・115.29㎡(約34.87坪) ※自動車庫等の部分約10.55㎡(2号棟)を含む ■建物構造/木造アスファルトシングル葺3階建 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■建築確認番号/南KB1-YKH-23-10-0885号(令和6年4月8日) 他 ■接道状況/東側約5.9m公道(1、2号棟) ■私道負担/なし ■土地権利/所有権 ■敷設費/公営水道・下水道・都市ガス・東京電力・カスベス・外構 ■間取り/4LDK+S ■完成年月/令和6年8月完成済 ■引渡予定/即入居可 ※22条区域 ■川口市費敷金例 ■日影規制(時間4h-2.5h)地盤面からの高さ4m ※広告中に売却になる場合がございます。 ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とさせていただきます。 ※掲載の間取りは設計図を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合がございます。 ※電線設備等によるケーブルテレビ共線アンテナの申し込みはお客様負担となります。 ※所要時間は徒歩は80m/分で算出しております。 ※税込みとは消費税別のことです。 ※所要時間は1・2号棟間の位置から算出したものです。

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ ■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号
株式会社 **マスターズホーム**
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

mail@masters-home.co.jp
www.masters-home.co.jp

不動産売却相談
買取り & 仲介のW査定
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理
空室の改善
管理費の削減
切替キャンペーン中