

さいたま市 緑区道祖土3丁目

全3棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **4,480万円** [税込]

京浜東北・根岸線
「北浦和」駅まで バス12分
バス停「市営アパート」まで 徒歩4分

カースペース2台!
小学校まで徒歩5分以内!
平日バス便本数充実!

長期優良住宅 優遇

住宅性能評価 W 評価 (フラット35) 安心 BELS 省エネ

360° パナラパース
スマホでVR内見

耐震制震
耐震等級3 耐震
断熱等性能等級5 断熱

インターネット
NURO光 すぐつながる

安全
YD付 Safety Damper
繰り返す地震に強い



徒歩圏内の買物施設の充実・都心への好アクセス。優れた利便性と自然残る閑静な環境の共存。
住宅性能評価W取得と税制優遇の長期優良住宅・BELS最高等級の5つ星認定!耐震等級3(最高級)・断熱等性能等級5の永住邸!

1号棟 販売価格 **4,480万円** [税込]

3(4)LDK+カースペース2台

土地面積/115.12㎡ (34.82坪)
建物面積/106.40㎡ (32.18坪)
※専車庫部分7.45㎡含む
建築確認番号/第23U111W建05715号



- こだわりの設備仕様
- 折上天井
 - 食器洗浄乾燥機
 - 全館空調
 - 浴室暖房換気乾燥機
 - 1・2階ウォシュレット付トイレ
 - 間取変更可
 - アクセントクロス
 - カーペース2台
 - 全館空調ローゼット付※2,3号棟
 - ウォークインクローゼット※2,3号棟

■カーナビポイント **さいたま市緑区道祖土3丁目1番11**



- 周辺環境
- 教育施設
 - 道祖土小学校 約350m (徒歩5分)
 - 木崎中学校 約900m (徒歩12分)
 - 原山幼稚園 約850m (徒歩11分)
 - さい保南園 約260m (徒歩4分)
 - 買い物施設
 - ビバホーム 約300m (徒歩4分)
 - ファミリーマート 約350m (徒歩5分)
 - ローソンストア100 約450m (徒歩6分)
 - ドラッグセイムス 約450m (徒歩6分)
 - しまむら 約350m (徒歩5分)
 - コープ 約800m (徒歩10分)
 - オーケー 約900m (徒歩12分)
 - ドン・キホーテMEGA 約900m (徒歩12分)
 - Big-A 約1,000m (徒歩13分)
 - クイズゲート浦和 約1,100m (徒歩14分)
 - 医療施設
 - ファミリークリニック 約550m (徒歩7分)
 - 杉山整形外科 約550m (徒歩7分)
 - 共済病院 約1,000m (徒歩13分)
 - さいたま市立病院 約2,100m (車約9分)
 - 埼玉メディカルセンター 約3,000m (車約12分)
 - その他施設
 - 道祖土第一公園 約550m (徒歩7分)
 - 埼玉新倉庫ビル 約400m (徒歩5分)
 - さいたま緑区役所藤山市民の窓口 約800m (徒歩10分)
 - 浦和大東郵便局 約850m (徒歩11分)
 - 浦和北公園 約2,800m (車約12分)

さいたま市緑区道祖土3丁目 3棟 新築分譲住宅
■物件番号 60073017

- 所在地/埼玉県さいたま市緑区道祖土3丁目186番2.8(地番)
- 交通/京浜東北・根岸線「北浦和」駅までバス12分(市営アパート)まで徒歩4分
- 総区画数/3棟 ●今般販売棟数/別記 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●構造/木造2階建(在来工法)
- 都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200%
- 設備/公営水道・東京電力・都市ガス・下水道 ●築造状況/東4.3m私道、北4.0m私道 ●私道持分/あり(1/3×78㎡)
- 完成/2024年4月下旬 ●引渡予定/相談

※完成後建て付けの概算が1,000円以下であり且つ専車庫の10%以内のときは、専車庫の専有面積を算入しません。完成後の概算が1,000円以下で専有面積の5%以内をTVアンテナ(電線管束等によるケーブルTV、共用アンテナ)の専有面積と見做す場合があります。●電気の供給の為、敷地内に電柱及び変圧器が入る場合があります。●図面と現況の相違がある場合は現況優先とさせていただきます。●徒歩距離は徒歩1分約80m、専車庫面積は182.50㎡(車約2台)を計算しており、小敷地以下に表示してあります。

物件番号 DF0D-BB0D | 情報公開日 2024年09月10日 | 広告有効期限 2024年09月25日 | **仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!**

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ ■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

専用ダイヤル **070-8435-6488**

株式会社 **マスターズホーム**
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1 TEL:048-876-0966

mail@masters-home.co.jp
www.masters-home.co.jp

無料査定致します
不動産売却・買取
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理
空室改善
管理費の削減
管理切替キャンペーン