

# 蕨スカイマンション 207号室 フルリノベーション

9月中旬完成予定物件！

蕨駅西口再開発が2027年開業！  
商業施設充実エリア

販売価格

間取りタイプ

専有面積

バルコニー面積

(税込)  
**3,680万円**

**3LDK**

**63.99㎡**

**13.25㎡**

京浜東北線【蕨】駅 徒歩5分！  
駅近、通勤利便性高く

周辺環境 (西口再開発が2027年開業)



- ヤオコー蕨南店 約417m
- ミニストップ蕨中央2丁目店 約205m
- スギ薬局蕨南店 約392m
- 蕨中央東小学校 約1172m
- 蕨市立東中学校 約1300m

リノベーション (9月中旬完成予定)

- 壁・天井クロス貼替
- フローリング張替
- 建具交換
- I型W2100食洗器付システムキッチン交換
- 追炊・浴室乾燥機付ユニットバス交換
- 温水洗浄便座付トイレ交換
- TVモニター付インターホン
- ダウンライト ■洗濯パン交換 ■分電盤交換
- 給排水管交換 ■etc

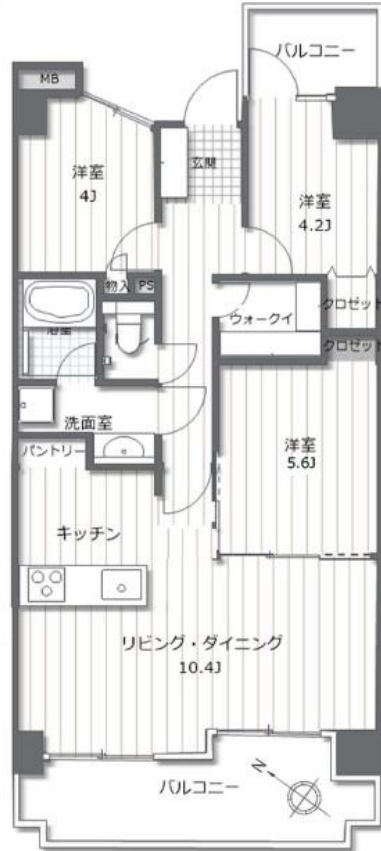
※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。

最寄駅

■京浜東北線『蕨』駅 徒歩5分

物件概要

- 所在地：埼玉県蕨市中央1-17-40
- 構造：RC構造 地上9階建2階部分
- 土地権利：所有権
- 用途地域：第一種住居地域
- 地目：宅地
- 築年月：1987年8月
- 総戸数：70戸
- 管理会社：グローブシップ株式会社
- 管理形態：全部委託(日勤)
- 管理費：5,900円/月
- 修繕積立金：12,800円/月
- 分譲会社：日興不動産株式会社
- 施工会社：勝村建設株式会社
- 設備：都市ガス、公営上下水道  
エレベーター有り
- 敷地内駐車場：有(2024年4月現在空無)
- 現況：空室
- 引渡日：残代金決済後即可
- 備考：ペット飼育可(細則あり)



赤線囲み枠が蕨駅西口再開発区域です。

QRコードが読み取れます。

物件番号 3744-939C

情報公開日 2024年09月22日

広告有効期限 2024年10月07日

建物内見学はご連絡下さい。期間限定キャンペーン実施中！

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

- 宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号



株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1 TEL:048-876-0966

専用ダイヤル

**070-8435-6488**

mail@masters-home.co.jp

www.masters-home.co.jp

無料査定致します

不動産売却・買取  
土地・アパート  
一戸建・マンション

賃貸物件管理

空室改善  
管理費の削減  
管理切替キャンペーン