

中古物件  
コープ野村  
クローバーシティ  
与野四番館  
[407号室]

2024年7月  
フルリノベーション完了済

販売価格

3LDK 3,480万円 (税込)

専有面積

76.48㎡  
バルコニー面積: 10.82㎡

都内まで乗り換えなしの好アクセス♪

埼京線「与野本町」駅より徒歩12分  
埼京線「南与野」駅より徒歩15分

3LDK南向きのお部屋でご家族、ペットと共に過ごしいただけます。2024年7月フルリノベーション完了済



### リノベーション内容

全室クロス新規張替/全室フローリング新規張替/トイレ設備新規交換/システムキッチン新規交換/洗面化粧台新規交換/建具新規交換/電気設備新規交換/玄関フロアタイル交換/レースカーテン新規設置/リビングエアコン新規設置/ユニットバス設備新規交換/浴室換気乾燥暖房機新規交換/洗濯防水パン新規交換/分電盤新規交換/給湯器新規交換(納品次第設置)/ハウスクリーニングetc

Point!

敷地内は緑豊かで  
子育て環境として  
魅力的♪

Point!

全4棟構成の総戸数539戸の  
ビックコミュニティ!

Point!

南向き住戸で日当たり良好!

## 3LDK

お気軽にお問い合わせください/  
随時案内受付中!

### LIFE INFORMATION

- アコレ与野鈴谷店・・・約150m(徒歩2分)
- ロジャース浦和店・・・約750m(徒歩11分)
- ニトリ埼玉大通り南与野店・・・約750m(徒歩10分)
- ファミリーマート鈴谷四丁目店・・・約110m(徒歩2分)
- 与野西中学校・・・約350m(徒歩5分)

※掲載の分数・距離はすべて現地からのもので、徒歩での所要分数は80m=1分での換算です。また、信号などの待ち時間も含まれておりません。

### コープ野村クローバーシティ与野四番館407号室 物件概要

- 住所/埼玉県さいたま市中央区鈴谷7丁目6-4
- 権利/所有権 ■構造/鉄筋コンクリート造
- 階数/15階建 ■所在階/4階 ■一棟住戸数/127戸
- 地域・用途地域/第1種中高層住居専用地域
- 建築年月/1989年9月新築
- 間取り/3LDK(2024年7月フルリノベーション完了済)
- 専有面積/76.48㎡ ■バルコニー面積/10.82㎡
- 管理費/10,400円 ■修繕費/14,300円
- 管理会社/野村不動産パートナーズ株式会社
- 管理形態/全部委託 ■管理方式/日勤
- 駐車場/有(空き状況要確認)
- バイク置き場/有(空き状況要確認)
- 自転車置き場/有
- エレベーター/有(1,5,7,11,14階のみ停止)
- ペット/飼育可(ただし規約による制限あり)
- その他設備/東京電力・都市ガス・公営水道・公共下水

物件番号 BC59-6560

情報公開日 2024年08月06日

広告有効期限 2024年08月21日

建物内見学はご連絡下さい。期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ ■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号  
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号



株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1 TEL:048-876-0966

専用ダイヤル

070-8435-6488

mail@masters-home.co.jp

www.masters-home.co.jp

無料査定致します

不動産売却・買取  
土地・アパート  
一戸建・マンション

賃貸物件管理

空室改善  
管理費の削減  
管理切替キャンペーン