



SAFE 365で  
地震の揺れを  
吸収する家



耐震等級3取得

## フラット35S(Aプラン)対応住宅

JR埼京線  
**「南与野」駅徒歩35分**  
「南与野駅北入口」より国際興業バス乗車6分、「大泉院通り」より徒歩12分



Life Information	
高橋歯科クリニック	90m
ファミリーマートさいたま道場店	450m
埼玉大学	650m
グルメシティ浦和道場店	700m

**2号棟**  
敷地面積:118.30㎡(35.78坪)  
延床面積: 95.57㎡(28.90坪)(別途ルーフバルコニー9.72㎡)  
建築確認番号:  
**3LDK+タタミコーナー**



**【新築分譲住宅 クレイドルガーデン さいたま市桜区栄和第19 物件概要】**  
 ●所在地/（地番）埼玉県さいたま市桜区栄和6-128（住居表示）未定 ●交通/JR埼京線「南与野」駅徒歩35分・「南与野駅北入口」より国際興業バス乗車6分、「大泉院通り」より徒歩12分 ●建物構造/木造在来工法2階建て ●土地権利/所有権 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第1種住居地域 ●地目/田 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●接道/東側幅員4.00m公道 ●完成・引渡日/ ●設備/東京電力・都市ガス・公営水道・公共下水（汚水・雑排水）・雨水（浸透式） ●駐車場/1台 ●システム番号/173263 ●カーナビ入力地番/埼玉県さいたま市桜区栄和6-7-21 付近 ●開発許可番号/第開-S2023073号 ●その他/22条区域  
 ※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※図面と現況が相違する場合は、現況を優先とします。※建築中の現場につき、事故等ないようヘルメット及びスリッパを用意し、十分注意の上ご案内をお願いします。 ※記述事項に誤りがある場合があります。広告掲載やご案内時には、各業者様で調査して下さい。当社では一切責任を負いません。

土地+建物販売価格 **3980** (税込) 万円

物件番号 5C91-DE06 | 情報公開日 2024年07月30日 | 広告有効期限 2024年08月14日 | **仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!**

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させて頂きます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ  
 ■宅地建物取引業免許：埼玉県知事（6）第18475号  
 ■建設業免許：埼玉県知事（般-6）第54480号  
**株式会社 マスターズホーム**  
 〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

**048-876-0966**  
 mail@masters-home.co.jp  
 www.masters-home.co.jp

**無料査定致します**  
 不動産売却・買取  
 土地・アパート  
 一戸建・マンション

**賃貸物件管理**  
 空室改善  
 管理費の削減  
 管理切替キャンペーン