

さいたま市中央区
本町西
7期

ケイアイスタイル
KEIAI
Style

デザイナーが創る世界に1邸だけの分譲住宅

~KEIAI Designers Style~

様々な立地環境や土地の形状に合わせて
建築デザイナーが広がりと明るさに拘り
1邸ごとに最適な間取りと空間を創ります。
今までに無い世界に1邸だけの分譲住宅、
それが『ケイアイスタイル』です。

1号棟：外観イメージパース・内装イメージカラー(ライト)



※床材・クロスの内装イメージカラーです

販売価格 5,198 (税込) 万円~

JR埼京線 与野本町 駅 徒歩9分
650~700m



GoogleMap

LIFE INFORMATION ※5号棟付近から測定

- 与野本町小学校 徒歩8分 (約600m)
- 与野西中学校 徒歩7分 (約550m)
- 与野ひなどり保育園 徒歩5分 (約350m)
- 与野本町幼稚園 徒歩5分 (約400m)
- センイループさいたま野公園園地 徒歩4分 (約300m)
- フードガーデン与野本町駅店 徒歩9分 (約700m)
- ドン・キホーテ与野店 徒歩14分 (約1.1km)
- イオンモール与野 徒歩17分 (約1.3km)
- 岡戸病院 徒歩3分 (約240m)
- 与野本町郵便局 徒歩6分 (約450m)
- 与野公園 徒歩2分 (約110m)

全7棟の分譲地

食洗機付キッチン

充実の周辺環境

1号棟

3LDK+S(納戸)

- 敷地面積 / 54.78 m² (約 16.57 坪)
- 建物面積 / 110.17 m² (約 33.32 坪) ※車庫約10.11m²
- 建築確認番号 / 第KBI-YKH23-10-3658号 (令和6年2月5日)

販売価格

5,598 (税込) 万円

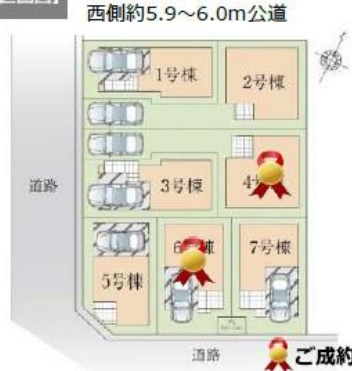
■ KI-8665



物件概要

■ 物件名 / -style-さいたま市中央区本町西7期 ■ 所在地 / 埼玉県さいたま市中央区本町西一丁目2030番1、他 ■ 交通 / JR埼京線「与野本町」駅まで徒歩9分(約650~700m) ■ 総棟数 / 7棟 ■ 販売棟数 / 7棟 ■ 販売価格(税込) / 5,198万円~5,598万円 ■ 敷地面積 / 公簿 : 53.10m²(約16.06坪)~76.61m²(約23.17坪) ■ 建物面積 / 99.48m²(約30.09坪)~110.17m²(約33.32坪) ※1・3・5・7号棟 : 車庫部分含む(間取り図参照) ■ 間取り / 3LDK・3LDK+S(納戸)・4LDK ■ 完成年月 / 令和6年4月完成済(5~7号棟)、6月完成済(1~4号棟) ■ 引渡予定 / 即入居可 ■ 建物構造 / 木造スレート葺3階建 ■ 地目 / 宅地 ■ 都市計画 / 市街化区域 ■ 用途地域 / 第一種中高層住居専用地域 ■ 建ぺい率(準防火地域内の準耐火建築物等) / 70%(1~3・7号棟)、80%(5号棟・角地) ■ 容積率 / 200%(1~5号棟)、162.72%(7号棟) ■ 建築確認番号 / 第KBI-YKH23-10-3360号 (令和5年12月7日)、他 ■ 接道状況 / 西側約5.9~6.0m公道(1~5号棟)、南側約4.0m公道(5~7号棟) ■ 私道負担 / 無 ■ 土地権利 / 所有権 ■ 設備 / 公営水道・本下水・都市ガス・東京電力・カーペース・外構 ※ごみ置き場 : 2.75m²の内持分各1/7 ※準防火地域 ※高度地区15m ※景観条例 ※埋蔵文化財包蔵地・令和5年9月13日・教生文第2660号 ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とさせていただきます。 ※掲載の間取りは設計図を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合がございます。 ※電波障害等によるケーブルテレビ視聴アンテナの申し込みはお客様負担となります。 ※所要時間は徒歩は80m / 分で算出しております。 ※税込みとは消費税込みのことです。

【区画図】



西側約5.9~6.0m公道
南側約4.0~4.1m公道
※ごみ置き場 : 2.75m²の内、持分各1/7

- フラット35S フラット35S対応
- ビルトイン食洗機
- 浄水器
- 浴室乾燥暖房機
- 温水洗浄便座
- 洗面化粧台
- 都市ガス
- ヘアガス
- TVモニター付ディンプルキーインターフォン
- ダブルロック

物件番号 E77F-B5F7

情報公開日 2024年07月28日

広告有効期限 2024年08月12日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限 : 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様 : 媒介

お問合せ ■ 宅地建物取引業免許 : 埼玉県知事 (6) 第18475号
■ 建設業免許 : 埼玉県知事 (般-6) 第54480号

株式会社 **マスターズホーム**
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

☎ **048-876-0966**
✉ mail@masters-home.co.jp
www.masters-home.co.jp

無料査定致します
不動産売却・買取
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理
空室改善
管理費の削減
管理切替キャンペーン