

戸田市  
喜沢  
10期

ケイアイスタイル  
KEIAI  
Style

デザイナーが創る世界に1邸だけの分譲住宅  
~KEIAI Designers Style~

様々な立地環境や土地の形状に合わせて  
建築デザイナーが広がり明るさに拘り  
1邸ごとに最適な間取りと空間を創ります。  
今までに無い世界に1邸だけの分譲住宅、  
それが『ケイアイスタイル』です。

内装イメージ

ライト

※床材・クロスの  
イメージカラーです



販売  
価格

~10/18、価格変更~  
4,779 (税込)  
万円

JR京浜東北線 西川口 駅  
【徒歩】 9 分 約 700 m

LDK、床暖房付(一部)

食洗機付、キッチン

前面道路幅員約6.0m

外装パターン(1号棟) : Wood-White-リージュ

完成♪



※イメージ

物件概要

■物件名/-Style-戸田市喜沢10期 ■所在地/埼玉県戸田市喜沢一丁目10番8 ■交通/JR京浜東北線「西川口駅」まで徒歩9分(約700m) ■総棟数/1棟 ■販売棟数/1棟 ■販売価格(税込)/4,779万円 ■敷地面積/公簿:52.85㎡(約15.98坪)、実測:約53.59㎡(約16.21坪) ■建物面積/102.45㎡(約30.99坪)※1F:18.84㎡・2F:32.70㎡・3F:34.15㎡・準庫:16.76㎡ ■間取り/3LDK ■完成年月/令和6年5月完成済 ■引渡予定/即入居可 ■建物構造/木造スレート葺3階建 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/70%(準防火地域内の準耐火建築物等) ■容積率/200% ■建築確認番号/第KBI-YKH23-10-3762号(令和5年12月8日) ■接道状況/北西側約6.0m公道 ■私道負担/なし ■土地権利/所有権 ■設備/公営水道・下水道・都市ガス・東京電力・カーポート・外構 ■都市計画河川(緑川):53条許可通知書・戸部計第787号・令和5年11月16日 ■準防火地域 ■25m第一種高度地区 ■農産物 ■都市再生特別措置法:届出不要 ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とさせていただきます。 ※掲載の間取りは設計図を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合がございます。 ※電圧降下等によるケーブルテレビ共聴アンテナの申し込みはお客様負担となります。 ※所要時間は徒歩は80m/分で算出しております。 ※税込みとは消費税のことです。



LIFE INFORMATION

- 喜沢小学校 徒歩6分 (約450m)
- 戸田東中学校 徒歩14分 (約1.1km)
- 戸田東幼稚園 徒歩10分 (約750m)
- きざわ保育園 徒歩11分 (約850m)
- スギドラッグ戸田喜沢店 徒歩4分 (約290m)
- 新鮮市場戸田店 徒歩4分 (約300m)
- セブンイレブン西川口中央通り店 徒歩5分 (約350m)
- イトーヨーカドー西川口店 徒歩7分 (約550m)
- 本田小児科クリニック 徒歩5分 (約400m)
- 川口仁志郵便局 徒歩7分 (約500m)
- 後第二公園 徒歩2分 (約110m)

物件番号 F967-4D35

情報公開日 2024年11月06日

広告有効期限 2024年11月21日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\*図面と現況に相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限:公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様:媒介

お問合せ

- 宅地建物取引業免許:埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許:埼玉県知事(般-6)第54480号



株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

mail@masters-home.co.jp

www.masters-home.co.jp

不動産売却相談  
買取り & 仲介のW査定  
土地・アパート  
一戸建・マンション

賃貸物件管理  
空室の改善  
管理費の削減  
切替キャンペーン中