

Live Garden S
全4棟
新築分譲住宅
川口市三ツ和
埼玉高速鉄道
「鳩ヶ谷」駅徒歩15分
販売価格 4,080 (税込) 万円~

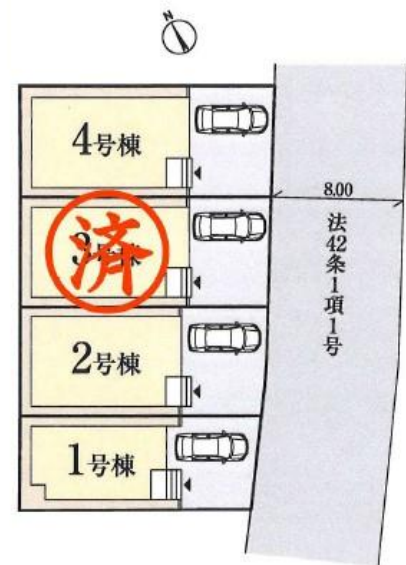
評価 W取得 7 最高等級
※建設性能評価は建物完成後に取得する

耐震等級 構造設計の水準が最も高い	耐風等級 構造設計の水準が最も高い	耐火等級 構造設計の水準が最も高い
劣化対策等級 劣化防止の対策が最も高い	維持管理対策等級 劣化防止の対策が最も高い	一次エネルギー消費量等級 エネルギー消費量が最も少ない

保証 最長35年住宅保証システム
保証 地盤サポートシステム20年保証
安心 フラット35S利用可能
安心 無料定期点検 5年目、2年後、5年後、10年後の計4回

スマート家電
TVモニター付きインターホン
浴室乾燥機
24時間換気
洗濯乾燥機
24時間換気
洗面化粧台
システムキッチン
基礎パッキング工法
基礎パッキング工法
基礎パッキング工法
基礎パッキング工法
基礎パッキング工法
基礎パッキング工法

埼玉高速鉄道「鳩ヶ谷」駅利用、「南鳩ヶ谷」駅も利用もできる、ファミリーライフを楽しめるロケーション。



Car navigation 埼玉県川口市三ツ和2丁目12-17

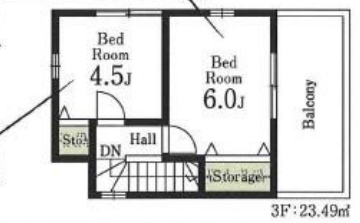
【物件概要】所在地 埼玉県川口市三ツ和2-12-8(地番)、埼玉県川口市三ツ和2-12-17(住居表示) □土地権利 / 所有権 □地目 / 宅地 □総棟数 / 4棟 □販売棟数 / 4棟 □建物構造 / 木造在来軸組工法2・3階建 (900モジュール) □都市計画 / 市街化区域 □用途地域 / 準住居地域 □建ぺい率 / 60% □容積率 / 200% □設備 / 東京電力・都市ガス・公営水道・下水道 □接道状況 / 南東8M公道 □現況 / 更地 □完成予定 / 2024年8月下旬 □引渡予定日 / 2024年9月下旬 □備考 / ※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。※網戸・照明・濡掃・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。広告有効期限 / 年月日



1号棟
■土地面積：80.79㎡
■建物面積：103.52㎡(車庫面積4.86㎡含む)
■建築確認番号：第23UD11W建07429号

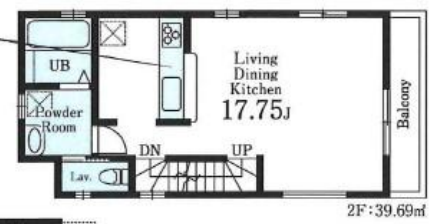
4LDK+S

陽光と清風を運ぶ専用バルコニーに面した6帖洋室。

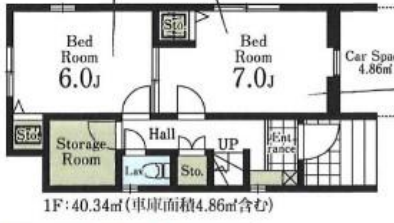


書斎や客間などフレキシブルに使える個室感ある洋室。

家事動線に配慮したオープンエアな対面キッチン採用。



自由度のあるストレージルームと収納のある6帖と7帖洋室。



2部屋にも1つの部屋にも利用可能

販売価格 3,980 (税込) 万円

- Life information
- 中居小学校 1,100m (徒歩14分)
 - 八幡木中学校 700m (徒歩9分)
 - ミニストップ川口赤井店 131m (徒歩2分)
 - サミットストア川口赤井店 407m (徒歩6分)
 - 武蔵野銀行鳩ヶ谷支店 411m (徒歩6分)
 - 鳩ヶ谷三ツ和郵便局 751m (徒歩10分)
 - 田島記念クリニック 457m (徒歩6分)
 - サンドラッグ川口赤井店 408m (徒歩6分)
 - Seria西友鳩ヶ谷店 905m (徒歩12分)



物件番号 1395-AF80 情報公開日 2024年07月26日 広告有効期限 2024年08月10日 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ ■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号 ■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号
株式会社 マスターズホーム
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1
048-876-0966
mail@masters-home.co.jp
www.masters-home.co.jp

無料査定致します
不動産売却・買取
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理
空室改善
管理費の削減
管理切替キャンペーン