

中古戸建	価格 6,250万円	(税込) 交通 埼京線「中浦和駅」徒歩17分 京浜東北・根岸線「浦和駅」徒歩19分	物件名 さいたま市浦和区常盤6丁目 中古戸建
------	---------------	---	---------------------------

- ★2023年7月築の築浅戸建
- ★2LDK+2Sの計4部屋確保
- ★ユニットバス1坪サイズ
- ★落ち着いた住環境
- ★さいたま市役所近く
- ★各居室収納有
- ★駐車スペースあり
- ★2024年1月ハウスクリーニング済み



所在	埼玉県さいたま市浦和区常盤6丁目11-12-2 (地番71-5)	
土地	権利	所有権
	敷地面積	62.09 m ² 約 18.78 坪
	私道負担	m ² 約 0.00 坪
	セットバック	無 m ² 約 坪
	地目	宅地 地積 平坦
種別	公道	
位置指定道路	-	
接道	東	道路幅員 約 4.0 m
接面	約 m	
構造	階建	
建物	築年数	2023年7月 増改築
	1F	28.15 m ² 約 8.52 坪
	2F	36.02 m ² 約 10.90 坪
	3F	34.88 m ² 約 10.55 坪
	その他	
合計	99.05 m ² 約 29.96 坪	
間取	2LDK+2S	
都市計画	市街化区域	
建築率	60 %	建築率 160 %
用途地域	第一種住居地域	
高度地区	防火地区 準防火地域	
区画整理	計画なし	街路計画
ガス	都市ガス	雑排水
飲料水	公営水道	給湯
汚水	本下水	駐車場
引渡	現況	空き家 時期 即時
備考	その他：ゴミ置場持分2.73m ² (持分9分の1) ※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。	

物件番号 F7A7-6AE8 | 情報公開日 2024年08月01日 | 広告有効期限 2024年08月16日 | **建物内見学はご連絡下さい。期間限定キャンペーン実施中！**

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

■宅地建物取引業免許：埼玉県知事（6）第18475号
■建設業免許：埼玉県知事（般-6）第54480号

お問合せ **株式会社 マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

048-876-0966

mail@masters-home.co.jp
www.masters-home.co.jp

無料査定致します
不動産売却・買取
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理
空室改善
管理費の削減
管理切替キャンペーン