さいたま市北区 吉野町1丁目 3期

全4棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **4,180** 万円~ [税込]

埼玉新都市交通
「今羽」駅まで 徒歩 12分

JR高崎線、JR湘南新宿ライン
「宮原」駅まで 徒歩 18分

二路線利用可・徒歩圏内！
カースペース2台！(1台軽自動車)
小学校・幼稚園まで徒歩5分以内！

長期優良住宅 減税 控除 優遇

住宅性能表示 評価 W

BELS 省エネ

360° パノラマパース スマホでVR内見

NURO光 住み始めたら"すぐ"つながる！ インターネット

子育てエコホーム支援事業 補助

TOEI Safety Damper 繰り返す地震に強い 耐震制震

駅まで徒歩圏内・2路線利用可!スーパーまで徒歩5分以内。優れた利便性とみどり残る閑静な環境の共存。
住宅性能評価W取得・長期優良住宅かつBELS最高等級5つ星認定のたしかな品質。耐震等級3(最高級)・断熱等性能等級5の安心の永住邸!

1号棟 販売価格 4,680 万円[税込]

3(4) LDK+ロフト+カースペース2台(軽自動車1台)

土地面積／100.98㎡ (30.54坪)
建物面積／97.71㎡ (29.55坪)
建築確認番号／第23UDI1W建07657号

■こだわりの設備仕様

- 主寝室8帖以上
- 食器洗浄乾燥機
- 浄水器蛇口
- 浴室暖房換気乾燥機
- 1・2階ウォシュレット付トイレ
- Wロック電池錠
- 折上天井
- 間取変更可
- カースペース2台 ※普通車+軽自動車
- 全居室クローゼット付 ※1、2、3階

■カーナビインプット さいたま市北区吉野町1丁目370番9 マップを表示▶

さいたま市北区吉野町1丁目 3期 4棟 新築分譲住宅

物件番号 60073025

●所在地／埼玉県さいたま市北区吉野町1丁目370番9(地番)●交通／埼玉新都市交通「今羽」駅まで徒歩12分、JR高崎線、JR湘南新宿ライン「宮原」駅まで徒歩18分●総区画数／4棟●今回販売戸数／別記●土地権利／所有権●地目／宅地●構造／木造サイディング造アスファルトシングル葺2階建(在来工法)●都市計画／市街化区域●用途地域／第一種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●設備／公営水道、東京電力、都市ガス、本下水●接道状況／東6.0m公道●完成／2024年7月下旬●引渡予定／相談●持分／ごみ置き場1.67㎡×1/4●2号棟敷地内に古井戸がありました。適切にお祓いし、埋め戻しをしております。

※完成現場で手付金の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金等の保全措置は講じません。(未完成物件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内) ※TVアンテナ(電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナ)の申込みはお客様負担となります。※電気の供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※図面と現況の相違がある場合は現況優先にてご了承願います。※徒歩所要時間は1分間80m、車所要時間は1分250m換算で計算しており、小数点以下は切り上げて表示しております。

■周辺環境

教育施設
- 宮原小学校 …… 約 400m (徒歩5分)
- 宮原中学校 …… 約 700m (徒歩9分)
- 清美幼稚園 …… 約 350m (徒歩5分)
- えがお保育園 …… 約 500m (徒歩7分)

買い物施設
- ベルク …… 約 350m (徒歩5分)
- セブンイレブン …… 約 400m (徒歩5分)
- ジャパンミート卸売市場 …… 約 650m (徒歩9分)
- ウエルシア …… 約 800m (徒歩10分)
- 角上魚類 …… 約 850m (徒歩11分)
- Big-A …… 約1,000m (徒歩13分)
- 大宮総合食品地方卸売市場 …… 約1,100m (徒歩14分)
- コメリハード&グリーン …… 約1,900m (車約8分)
- ステラタウン …… 約2,400m (車約10分)
- イオンモール上尾 …… 約2,400m (車約10分)

医療施設
- 石塚内科クリニック …… 約 260m (徒歩4分)
- 小野整形外科皮膚科 …… 約 450m (徒歩6分)
- 耳鼻咽喉科かわた医院 …… 約 600m (徒歩8分)
- 塚田外科医院 …… 約 650m (徒歩9分)
- JCHOさいたま北部医療センター …… 約2,300m (車約10分)

その他施設
- 猪家中央公園 …… 約 260m (徒歩4分)
- JAさいたま …… 約 650m (徒歩9分)
- 大宮吉野町郵便局 …… 約 800m (徒歩10分)
- 武蔵野銀行 …… 約1,200m (徒歩15分)
- さいたま市北区宮原支所 …… 約1,400m (車約6分)

物件番号 BCDD-DE37	情報公開日 2024年09月10日	広告有効期限 2024年09月25日	仲介手数料無料＋期間限定キャンペーン実施中！

＊図面と現況が相違する場合には現況を優先させて頂きます。有効期限：公開日より１ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ
■宅地建物取引業免許：埼玉県知事（6）第18475号
■建設業免許：埼玉県知事（般-6）第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1 TEL:048-876-0966

専用ダイヤル 070-8435-6488

mail@masters-home.co.jp

www.masters-home.co.jp

無料査定致します
不動産売却・買取
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理
空室改善
管理費の削減
管理切替キャンペーン