

さいたま市 大宮区大成町3丁目

全3棟 こだわりの新築一戸建て

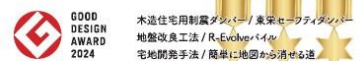
販売価格 **4,898万円** [税込]

東北新幹線、上越新幹線、山形新幹線、秋田新幹線、北陸新幹線、JR東北本線、JR川越線、JR高崎線、JR湘南新宿ライン、JR京浜東北・根岸線、JR埼京線、ニューシャトル、東武アーバンパークライン

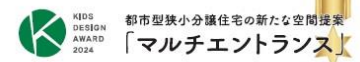
「大宮」駅まで 徒歩 22分

ニューシャトル

「鉄道博物館(大成)」駅まで 徒歩 10分

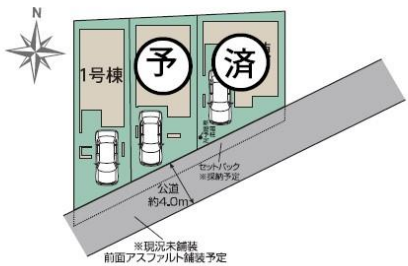


木造住宅用制震システム / 業栄セーフティダンパー
地震改良工法 / R-Evolve 4 in 4
宅地開発手法 / 隣地に地固から消せる道



都市型狭小分譲住宅の新たな空間提案
「マルシェントランス」

耐震等級 3 耐震



鉄道博物館駅徒歩約10分! JR大宮駅と程近い好立地にこだわりの3邸誕生!

1号棟 販売価格 **4,898万円** [税込]
2(3)LDK+Nando+カーブス



2号棟 販売価格 **万円** [税込]
3LDK+Nando+2WIC+カーブス



3号棟 販売価格 **万円** [税込]
3(4)LDK+カーブス



物件資料はアットホームから取得できます!



- | ■こだわりの設備仕様 | ■周辺環境 |
|-----------------|-------------------------------------|
| ●南道路 | ●全窓樹脂サッシ |
| ●床暖房 | ●対面式キッチン |
| ●在来工法 | ●食器洗浄乾燥機 |
| ●NURO光 | ●1・2階 |
| ●室内物干し | ●温水洗浄便座 |
| ●火災報知器 | ●全居室 |
| ●24時間換気 | ●ヘアラスタ |
| ●ユニットバス | ●バリアフリー設計 |
| ●手すり付階段 | ●浴室1坪(以上) |
| ●TVモニター付インターフォン | ●ハンドシャワー付洗面化粧台 |
| | ●教育 大成中学校-----約 450m(徒歩6分) |
| | ●施設 大成小学校-----約 310m(徒歩4分) |
| | 大成保育園-----約 220m(徒歩3分) |
| | 明和幼稚園-----約 440m(徒歩6分) |
| | 買い物 ベルクさいたま御引店-----約 600m(徒歩8分) |
| | 施設 ローソンさいたま大成町2丁目店-----約 410m(徒歩6分) |
| | セキ大成町店-----約 440m(徒歩6分) |
| | ダイソー大宮大成店-----約 400m(徒歩5分) |
| | イオン大宮店-----約1,400m(徒歩18分) |

さいたま市大宮区大成町3丁目 3棟 新築分譲住宅 ■物件番号 02074010
●所在地/埼玉県さいたま市大宮区大成町3丁目623(地籍)、埼玉県さいたま市大宮区大成町3丁目623番(住居表示)●交通/別記●緑地面積/3棟●今回販売棟数/別記●土地権利/所有権●地目/宅地●構造/木造サイディング造シングル葺3階建●在来工法●都市計画/市街化区域/用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/公営水道、東京電力、都市ガス、下水道●接道状況/南4.0m公道●完成予定/2025年2月下旬●引渡予定/2025年3月下旬●その他記載事項/地価400番台・500番台・600番台で道路冠水による通称履歴があります。

※完成現場で手付金の額が1,000万円以下でありかつ販売価格の10%以内のときは、手付金の保全措置は講じません。(未 completion の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内)※TVアンテナ(電波障害等によるケーブルTV、共同アンテナ)の申込みはお客様負担となります。※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※図面と現況の相違がある場合は現況優先にてご了承願います。※司法書士、土地家屋調査士は当社指定とさせていただきます。※本物件敷地約15m先の公道は北側から南側に抜ける一方通行となり、交通規制があります。(歩行者専用道路7:30~8:30、13:00~16:00土日除く※北側隣地CB約1.5、3号棟へ越境※1号棟西隣地ブロック及び3号棟北隣地ブロックの一部が本宅へ越境)

物件番号 9477-ED52 | 情報公開日 2025年03月31日 | 広告有効期限 2025年04月15日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

お問合せ
 ■宅地建物取引業免許: 埼玉県知事(6)第18475号
 ■建設業免許: 埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

mail@masters-home.co.jp
www.masters-home.co.jp

不動産売却相談 | 賃貸物件管理

買取り & 仲介のW査定 | 空室の改善

土地・アパート | 管理費の削減

一戸建・マンション | 切替キャンペーン中