

角地の為日当たり良好な3LDK再生住宅が月々6万円台から登場です！



内観写真準備中
.....
内観写真は撮影後、随時公開していきます。
詳細は担当者までお問い合わせください。



■土地面積 100.01㎡ (30.25坪) ■建物面積 84.05㎡ (25.42坪)
■間取り 3LDK ■建築年月 平成3年3月

リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2024年10月)
■水回り キッチン新品、お風呂新品、トイレ新品、洗面台新品
■内装 クロス張替え、フロアタイル貼り、室内クリーニング、IHコンロ新品、クッションフロア張替え、白蟻点検、給湯器交換、一部建具交換

物件概要

■所在地 川口市赤井1297-43
■建物構造 木造スレート葺2階建
■土地権利 所有権
■地目 宅地
■都市計画 市街化区域
■用途地域 第1種低層住居専用地域
■建ぺい率 60%
■容積率 100%
■設備 上水道(公営)・公共下水・オール電化
■駐車台数 1台
■接道状況 北西 私道約4.0m・北東 私道約4.0m
■現況 空家
■引渡日 即時
■学区 新郷小学校・東中学校
■設備/仕様 システムキッチン、IHクッキングヒーター、洗濯洗面化粧台、洗浄便座、トイレ2ヶ所、追焚き給湯、シャワー、モニター付インターホン、オール電化、太陽光発電システム、床下収納、各室収納スペース、閑静な住宅街、整地、平坦地、隣り良好

■備考 ※他私道負担面積19㎡ 共有持分(1428/15908)
※他私道負担面積157㎡ 共有持分(1/10)
※建築基準法第22条区域
※各階面積：1階43.06㎡ 2階40.99㎡



2年間の安心保証
.....
お引渡しから2年間の「契約不適合責任」がごあります。
宅内への雨漏り シロアリ被害 主要な構造部位の腐食
給排水管の故障 土壌の埋設物
詳細は担当者までお問い合わせください。

担当者のコメント
.....
お客様のご都合に合わせて個別に現地へ御案内しますので、お気軽にお問い合わせください。
詳細は担当者までお問い合わせください。

Google Maps



交通

埼玉スタジアム線「鳩ヶ谷」駅
車約5分(約1,900m)
国際興業「赤井田畑」停 徒歩約2分(約160m)

生活環境 ※最新の情報は担当者にご確認ください。

新郷小学校...約1,600m ちねん内科クリニック...約800m
東中学校...約1,100m セブンイレブン 川口安行藤林店...約850m
マルエツ 安行藤林店...約750m サンドラッグ 川口東本郷薬局...約1,300m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。

※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。

物件番号 62F1-1B3A

情報公開日 2024年08月01日

広告有効期限 2024年08月16日

建物内見学はご連絡下さい。期間限定キャンペーン実施中！

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ ■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

048-876-0966

mail@masters-home.co.jp

www.masters-home.co.jp

無料査定致します
不動産売却・買取
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理
空室改善
管理費の削減
管理切替キャンペーン