



SAFE 365で地震の揺れを吸収する家  
 QUIE クワイエ  
 設計 性能評価  
 建設 性能評価  
**耐震等級3取得**

**フラット35S(Aプラン)対応住宅**

J R 東北本線(宇都宮線)  
**「大宮」駅 徒歩22分**

**Life Information**

ローソンさいたま大成町二丁目店... 220m  
 大成幼稚園... 270m  
 熊野下公園... 500m  
 岩根医院... 650m

(学区)  
 大成小学校... 80m  
 大成中学校... 70m



**【新築分譲住宅 クレイドルガーデン さいたま市大宮区大成町第5 物件概要】**

●所在地(地番)埼玉県さいたま市大宮区大成町2-365-13,365-14 ●交通/J R 東北本線(宇都宮線)大宮駅徒歩22分 ●建物構造/木造在来工法2階建 ●土地権利/所有権 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第1種住居地域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/70% ●容積率/1号棟:160%、2号棟:200% ●他の法令/準防火地域 ●接道/南側公道幅員4.00m・北側私道幅員4.00m・東側公道幅員5.53m ●完成・引渡し/2024年3月下旬予定 ●設備/東京電力・都市ガス・公営水道・公共下水(汚水・雑排水)・雨水(浸透式) ●駐車場/1台(車種による) ●システム番号/172964 ●カーナビ入力地番/埼玉県さいたま市大宮区大成町2-365-13付近 ●私道の負担/有(13㎡ 共有持分各々2分の1)  
 ※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※図面と現況が相違する場合は、現況を優先とします。※地震中の現場につき、事故等ないようヘルメット及びスリッパを用意し、十分注意の上ご案内をお願いします。 ※記述事項に誤りがある場合があります。広告掲載やご案内時には、各業者様で調査して下さい。当社では一切責任を負いません。

**1号棟** 敷地面積:78.27㎡(23.67坪) 延床面積:95.37㎡(28.84坪) 建築確認番号:第KBI-SGM23-10-5790号 令和5年10月23日

**3LDK**

1F:46.77㎡  
 2F:48.60㎡  
 リビング15.75帖  
**4580** (税込) 万円  
 土地+建物販売価格

**2号棟** 敷地面積:85.55㎡(25.87坪) 延床面積:93.14㎡(28.17坪) 建築確認番号:第KBI-SGM23-10-5791号 令和5年10月19日

**3LDK+S**

1F:45.76㎡  
 2F:47.38㎡  
 リビング17.5帖  
**4980** (税込) 万円  
 土地+建物販売価格

物件番号 D65F-6F21      情報公開日 2024年07月28日      広告有効期限 2024年08月12日      **仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!**

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ  
 ■宅建物取引業免許：埼玉県知事（6）第18475号  
 ■建設業免許：埼玉県知事（般-6）第54480号

**株式会社 マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

**048-876-0966**

mail@masters-home.co.jp  
 www.masters-home.co.jp

**無料査定致します**  
 不動産売却・買取  
 土地・アパート  
 一戸建・マンション

**賃貸物件管理**  
 空室改善  
 管理費の削減  
 管理切替キャンペーン