

新規リノベーション物件

令和6年7月12日完了

# ルネ大宮コートハウス 513号室

出会いに感謝

Thanks for the happy chance to see you.

RESIDENTIAL REAL ESTATE

## New Renovation



おすすめポイント!

長期修繕計画あり

イオンモール与野 徒歩6分

最上階につき 上階無し

専らイメージを重んじ、  
Property Styling  
プロパティ  
スタイリング  
実施物件



※図面と現況が相違する場合は現況を優先致します。  
※設置されているインテリア家具はディスプレイ用になります。



PLAN 2LDK 専有面積 51.77m<sup>2</sup>

販売価格 **2,290**万円 (税込)

### Life information

- さいたま市立立小小学校・・・約410m(徒歩6分)
- さいたま市立桜木中学校・・・約1,700m(徒歩22分)
- イオンモール与野・・・約460m(徒歩6分)
- セブンイレブン さいたま阿弥7丁目店・・・約610m(徒歩8分)
- かみこ公園・・・約570m(徒歩8分)

### Access

JR京浜東北線・JR埼京線  
JR湘南新宿ライン  
「大宮」駅 徒歩6分  
「住宅前」駅 徒歩1分

レジデンシャル不動産 さいたま  
ことも食堂  
応援プロジェクト

未来ある  
子供達の食を守りたい

2024年8月  
試食会 photo

全国へ支店展開をする中で、地域とのつながりを大切にしたい。未来を担う子ども達をサポートしたいという想いが、このプロジェクトはスタートしました。

私たちが社会にできる「感謝」を

当社では中古マンション住宅再生事業を営み、売上利益の一部を全国の子供達へ寄付させて頂いています。

詳しくはこちらへ  
お問い合わせ

マンション買取再販  
年間販売戸数  
ランキング2022-2023  
★★2年連続  
全国No.1



- 所在地/埼玉県さいたま市大宮区上小町1490-1
- 交通/JR京浜東北線・JR埼京線・JR湘南新宿ライン「大宮」駅徒歩6分、「住宅前」徒歩1分
- 構造/RC造5階建5層部分
- 総戸数95戸
- 築年月/昭和63年1月
- 土地権利/所有権
- 専有面積/51.77㎡
- バルコニー面積/10.01㎡
- 管理費/月額7,500円
- 修繕積立金/月額8,810円
- 自治会費/月額150円
- 管理会社/関長谷工コミュニティ
- 管理方式/日勤
- エレベーター/有(非停止階)
- ペット飼育/不可
- 平面駐車場/有(月額12,000円~15,000円)
- 空き状況は管理会社へ要確認
- 分譲会社/総合地所興
- 施工会社/斉藤工業㈱
- 現況/空室
- 引渡/即時

アフターサービス保証付  
24時間365日緊急対応サービス  
給水管・給湯管、新規交換

物件番号 C09B-E40F

情報公開日 2024年08月06日

広告有効期限 2024年08月21日

建物内見学はご連絡下さい。期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させて頂きます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ

■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号  
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

専用ダイヤル  
**070-8435-6488**

mail@masters-home.co.jp  
www.masters-home.co.jp

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1 TEL:048-876-0966

無料査定致します  
不動産売却・買取  
土地・アパート  
一戸建・マンション

賃貸物件管理  
空室改善  
管理費の削減  
管理切替キャンペーン