

川口市前川三丁目

スーパー・コンビニ  
徒歩圏内

2路線  
利用可能

川口西ICまで  
車で約13分

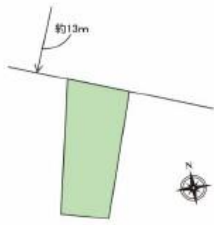
リフォーム  
済

郵便局まで徒歩約1分。コンビニ・ドラッグストア・スーパーまで徒歩約7分圏内。イオンモール川口まで車で約5分と、日々の買物や休日の買物に便利。川口西ICまで車で約13分。東京方面などへアクセス良好。前川東小学校まで徒歩約7分、岸川中学校まで徒歩約12分、前川保育所まで徒歩約7分と、お子様の通学や送り迎えにも安心の立地。南向きリビングで、陽当り・風通し良好です。



全居室  
収納付き

都市ガス  
エリア



2024年6月 リフォーム完了済  
洗面化粧台交換、ガスコンロ交換  
浴室水栓交換、全室クロス貼替  
和室畳表替え、ハウスクリーニング

周辺施設が充実していて、住環境良好です◎

周辺環境			
スーパーバリュー川口前川店	約220m	川口市立前川保育所	約900m
ベルク川口前川店	約550m	認定こども園清泉幼稚園	約650m
A-プライス川口前川店	約1000m	ふじみ幼稚園	約800m
イオンモール川口	約1300m	川口市立前川東小学校	約950m
ファミリーマート川口前川店	約160m	川口市立岸川中学校	約950m
セブンイレブン川口前川13丁目店	約400m	前川クリニック	約300m
ドラッグセイムス前川店	約500m	新谷薬装	約550m
マツモトキヨシ川口前川店	約550m	川口前川郵便局	約14m
コーナン川口前川店	約1500m	前川町ふれあい公園	約120m
レジマイオンモール川口前川店	約1200m	前川第2公園	約350m

種別	中古住宅			
用途	居住用			
最寄駅	JR京浜東北線「蕨」駅			
土地面積	公簿	48.27㎡	道後	無
		14.60坪	私道	無
価格	2,080万円		3.3㎡	単価
所在地	川口市前川三丁目15番62			
交通	JR 京浜東北線	蕨駅		
	徒歩約	38分	3000m	
土地権利	所有権	地目	宅地	
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居地域	
建蔽率	60%	容積率	200%	
区画整理	済	計画道路	済	
構造	木造スレート葺3階建			
建物面積	1階: 28.56㎡, 2階: 25.67㎡, 3階: 23.18㎡, 計: 77.41㎡ (23.41坪)			
種類	居宅	間取	3LDK	
築年月	2000年3月新築	駐車場	無	
現況	空家	引渡日	相談	
建築確認	平成11年10月13日 第H11認建川口001372号			
他の法令	景観法・22条区域			
地勢	平坦	引渡条件	相談	
接道状況 (幅員・開口)	北側幅員: 約13.0m市道			
	北側開口: 約4.97m			
水道	公営水道	引込済	汚水	本下水 引込済
ガス	都市ガス		雑排水	本下水 引込済
電気	東京電力		雨水	宅地内浸透
小学校区	前川東小学校	中学校区	岸川中学校	
備考	※現況有姿での引渡しとなります。			

物件番号 5CB8-E923

情報公開日 2024年09月21日

広告有効期限 2024年10月06日

建物内見学はご連絡下さい。期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

■宅建物取引業免許: 埼玉県知事(6)第18475号  
■建設業免許: 埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1 TEL:048-876-0966

専用ダイヤル

070-8435-6488

mail@masters-home.co.jp

www.masters-home.co.jp

無料査定致します

不動産売却・買取  
土地・アパート  
一戸建・マンション

賃貸物件管理

空室改善  
管理費の削減  
管理切替キャンペーン