

Grace Vista

Residential Premium

日常の中に気品あふれる空間を
「グレイスピスタ」は誕生しました。

グレイスピスタ誕生の背景には、
当社既存ブランドである
『Recreaciasu+リクラシアスプラスー』
の環境負荷に配慮したリノベーション
に加え、より上質な設えをより多く
のお客様に選んでいただきたいという
願いが込められております。

日々の暮らしに優雅な息吹を。
グレイスピスタが、あなたの空間に
上質な輝きをもたらします。

新規リノベーション
令和7年4月下旬完了予定

浦和ニューハイツ 407号室

PLAN 3LDK 専有面積 77.76㎡ 販売価格 1,990万円 (税込)



ブランドの
こだわり

1. 天然大理石のような模様で
耐熱性・耐衝撃性に優れ、
汚れが落ちやすいキッチン天板を使用
2. 個人の空間を確保できた
広々とした洋室!

※当社施工例
キッチン

Open kitchen がある家
オープンキッチン

南東向き
陽当たり良好

長期修繕計画有り

小・中学校
徒歩10分圏内

JR埼京線

「与野本町」駅 徒歩12分
「神田」駅 徒歩3分

Life Information

さいたま市立神田小学校 約490m(徒歩7分)
さいたま市立大久保中学校 約690m(徒歩9分)
ヤオコー浦和久保店 約450m(徒歩6分)

マルエツ浦和久保店 約800m(徒歩10分)
ファミリーマート八洋さいたま大久保店 約390m(徒歩5分)
セイムス桜木店 約400m(徒歩5分)

新規交換



アフターサービス保証付
24時間365日緊急対応サービス

●所在地/埼玉県さいたま市桜区神田85-1 ●構造/ RC 造5 階建4 階部分 ●総戸数/ 78 戸 ●築年月/ 昭和54 年4 月 ●土地権利/ 所有権 ●用途地域/ 第二種中高層住居専用地域 ●専有面積/ 77.76 ㎡ ●バルコニー面積/ 5.50 ㎡ (実測) ●管理費/ 月額7,780 円 ●修繕積立金/ 月額14,000 円 ●管理会社/ 関合人社計画研究所 ●管理方式/ 全部委託: 日勤 ●エレベーター/ 有 ●ペット飼育/ 不可 ●平面駐車場/ 有 (月額5,000 円~7,000 円) ●空室状況は管理会社へ要確認 ●分譲会社/ 埼玉県労働者住宅生活協同組合 ●施工会社/ 関内山建築事務所 ●現況/ 空室 ●引渡/ 即時



※図面と現況が相違する場合は現況を優先致します。
※設置されているインテリア家具はディスプレイ用になります。

物件番号 395B-354D

情報公開日 2025年04月18日

広告有効期限 2025年05月03日

建物内見学はご連絡下さい。期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

お問合せ

- 宅地建物取引業免許: 埼玉県知事 (6) 第18475号
- 建設業免許: 埼玉県知事 (般-6) 第54480号



株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。



mail@masters-home.co.jp

www.masters-home.co.jp

不動産売却相談
買取り & 仲介のW査定
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理
空室の改善
管理費の削減
切替キャンペーン中