

さいたま市西区三条町28-11

販売価格

2,199万円 (税込)

月々支払い例

頭金0円
ボーナス払い0円
62,075円

駐車2台可能！JR京浜東北線「大宮」駅まで車で約12分（約4.7km）の好立地住宅が月々6万円台から登場です！接道南約6mで駐車しやすく、日当たり良好です。



内観写真準備中
.....
内観写真は撮影後、
随時公開していきます。
.....
詳細は担当者までお問い合わせください。

2年間の安心保証
.....
お引渡しから2年間の
「契約不適合責任」がごございます。
.....
宅内へのシロアリ被害
主要な構造部位の腐食
給排水管の故障
土地の埋設物
.....
詳細は担当者までお問い合わせください。

担当者のコメント
.....
お客様のご都合に合わせて個別
に現地へご案内いたしますので、お
気軽にお問い合わせください。
.....
詳細は担当者までお問い合わせください。



■土地面積 120.10㎡ (36.33坪) ■建物面積 95.01㎡ (28.74坪)
■間取り 4LDK ■建築年月 平成16年3月

リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2025年1月)

- 水回り トイレ新品、洗面台新品
- 内装 クロス張替え、コンロ新品、室内クリーニング、白蟻点検

物件概要

- 所在地 さいたま市西区三条町28-11
- 建物構造 木造スレート葺2階建
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化調整区域
- 用途地域 指定なし
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 設備 上水道(公営)・公共下水・都市ガス
- 駐車台数 L字2台
- 接道状況 私道 南約6.0m
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 学区 榑水小学校・榑水中学校
- 設備/仕様 システムキッチン、浴室暖房、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、トイレ2ヶ所、追焚き給湯、グリル、シャワー、モニター付インターホン、床下収納、閑静な住宅街、全室2面採光、南向き、リフォーム済み、駐車場2台分、バイク置場、整形地、平坦地、隣り良好

■備考 ※市街化調整区域に存するため、再建築については一定の条件があります。
※他私道負担面積230㎡ 共有持分(1/12)
※ゴミ置場持分あり：3.07㎡(1/12)
※各階面積：1階53.61㎡ 2階41.40㎡

Google Maps



交通

JR京浜東北線「大宮」駅
車約12分(約4,700m)
西武バス「三条町東」停 徒歩約3分(約240m)

生活環境

- ※最新の情報は担当者にご確認ください。
- 榑水小学校...約850m
- 榑水中学校...約950m
- マルエツ 三橋店...約1,700m
- けやき医院...約1,000m
- ファミリーマート さいたま三条店...約750m
- ドラッグセイムス 大宮三橋店...約1,500m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。
※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。

物件番号 12A8-3AA7

情報公開日 2025年01月15日

広告有効期限 2025年01月30日

建物内見学はご連絡下さい。期間限定キャンペーン実施中！

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ

- 宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号



株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

☎ 070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

✉ mail@masters-home.co.jp

www.masters-home.co.jp

不動産売却相談
買取り & 仲介のW査定
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理
空室の改善
管理費の削減
切替キャンペーン中