



さいたま市見沼区
大字蓮沼

販売価格 **2,480** (税込) 万円
※値下げしました。

東武野田線「七里」駅徒歩**23**分

～リフォーム情報～

- マルエツ東門前店..... 800m
- セブンイレブンさいたま大谷店... 750m
- ドラッグセイムス見沼新堤店... 700m
- DCM さいたま蓮沼店..... 1,000m
- さいたま市立大谷小学校..... 300m
- さいたま市立大谷中学校..... 270m

カーナビ:さいたま市見沼区大字蓮沼1629-3



区画整理地内 南西の角地 太陽光発電システム



屋根裏収納

- ～リフォーム内容～(R.5.11月末完了)
- 全壁・天井クロス張替 (アクセントクロス多数)
 - 浴室～鏡交換・サーモシャワー交換・暖房付乾燥換気扇交換
 - トイレ～ウォシュレット交換・ペーパーホルダー交換・CF張り
 - 和室～畳表替え・障子、襖張替
 - 洗面化粧台交換
 - ダウンライト新設 25箇所
 - パルコニー～人工芝デッキ敷き
 - ハウスクリーニング・高圧洗浄など

- 【物件概要】
- 物件種目/リフォーム済み売住宅
 - 所在地/埼玉県さいたま市見沼区 大字蓮沼1629-3
 - 交通/東武野田線 「七里」駅徒歩23分
 - 土地面積/仮換地96.00㎡(29.04坪)
 - 建物面積/延べ96.05㎡(29.05坪)
 - 構造/木造2階建
 - 間取タイプ/4LDK
 - 建築年月/平成19年11月
 - 土地権利/所有権 ● 地目/宅地
 - 都市計画/市街化区域
 - 用途地域/第1種低層住居専用地域
 - 建ぺい率/50% ● 容積率/100%
 - 接道/南側6m・西側6m各公道
 - 駐車場/1台
 - 現況/空家 ● 引渡日/即時
 - 設備/オール電化・上水道・下水道・太陽光発電システム
- ※蓮沼下特定土地区画整理事業地内 (57街区16画地)につき、換地処分に伴う清算金の徴収予定(買主負担)。 ※司法書士当社指定。

※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

物件番号 3E41-CB17 情報公開日 2025年01月15日 広告有効期限 2025年01月30日 **建物内見学はご連絡下さい。期間限定キャンペーン実施中！**

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ

- 宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

mail@masters-home.co.jp
www.masters-home.co.jp

不動産売却相談

買取り & 仲介のW査定
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理

空室の改善
管理費の削減
切替キャンペーン中