

祝完成 新築分譲住宅 全3棟 今回販売3棟 **FiT**

さいたま市浦和区木崎1期

JR京浜東北線「北浦和」駅バス8分
「東下木崎」駅徒歩6分

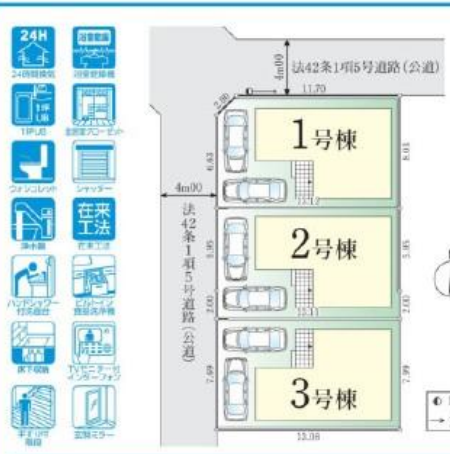
JR京浜東北線・宇都宮線・高崎線・浦南新宿ライン・埼京線・川越線
武蔵野線・東武アーバンパークライン・埼玉新都市交通伊奈線
「大宮」駅バス30分「東下木崎」駅徒歩6分



「北浦和」駅～「上野」駅まで29分
(JR京浜東北線・JR上野東京ライン利用)
※所要時間は乗り換え・待ち時間を含みます。



カーナビ入力:さいたま市浦和区木崎5-31-19付近
学区:大東小学校・木崎中学校
大東小学校 約 290m さくら内科クリニック 約 350m
木崎中学校 約 900m コモディイダ 約 900m
民の木崎湖の実効半径 約 120m ミニストップ 約 300m



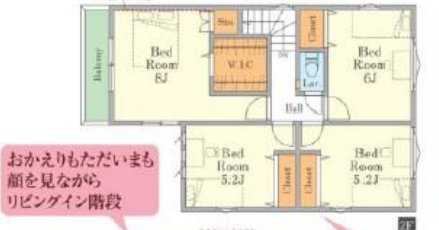
建物はオリジナルプラン
安心の売主自社施工
建物価格 10%
フラット35S 利用可能(Bプラン)
くらしあんしん24 24時間365日駆け付けサービス(2年保証)



1号棟 4LDK ■土地面積/104.52㎡ ■1階面積/49.68㎡
■建物面積/104.33㎡ ■2階面積/54.65㎡
■建築確認番号 第24UD11W建01209号 (令和6年5月24日)



2号棟 4LDK +W.L.C ■土地面積/104.53㎡ ■1階面積/49.68㎡
■建物面積/104.33㎡ ■2階面積/54.65㎡
■建築確認番号 第24UD11W建01210号 (令和6年5月24日)



3号棟 4LDK +W.L.C ■土地面積/104.51㎡ ■1階面積/49.68㎡
■建物面積/104.33㎡ ■2階面積/54.65㎡
■建築確認番号 第24UD11W建01211号 (令和6年5月24日)



4,899万円(税込) パベーカーやゴルフバッグも収納可能なシューズインクローク

4,699万円(税込)

4,699万円(税込)

<物件概要> ●所在地/埼玉県さいたま市浦和区木崎5丁目50番34,225,226 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●建物構造/木造2階建 ●道路/西側幅員約4.0m,北側幅員約4.0m(1号棟) ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建蔽率/60%(70%・1号棟) ●容積率/200% ●防火指定/準防火地域 ●その他規制/下水道処理区域,高度地区(15m),日影規制4m-2.5h 4m,角地蔵(1号棟) ●設備/公営管・下水道・都市ガス・室内洗濯(個別洗濯マス) ●完成/完成済 ●完成/2024年10月下旬 ●引渡し/相談をフラット35をご利用する場合は、適合証明書取得費用がかかります。また、お客様のご依頼に応じて発行までに約3週間かかります。なお、物件により、適合証明書の取得ができない場合があります。●施工上の都合により設計仕様などに変更が生じる場合があります。●図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。●駐車場/台数は車種による制限あり

物件番号 19C2-5DA9 情報公開日 2024年11月06日 広告有効期限 2024年11月21日 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

お問合せ ■宅地建物取引業免許:埼玉県知事(6)第18475号 ■建設業免許:埼玉県知事(般-6)第54480号

070-8435-6488
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

株式会社 **マスターズホーム**
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

mail@masters-home.co.jp
www.masters-home.co.jp

不動産売却相談
買取り & 仲介のW査定
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理
空室の改善
管理費の削減
切替キャンペーン中