



現地外観写真

- 平成29年リノベーション済み
- 現在空室・即入居可能
- 2沿線3駅利用可能
- 周辺は閑静な住宅地
- お買い物便利な立地
- 部屋数豊富な4DK



1階DKから洋室写真

販売価格

2,780(税込)万円

■土地面積/ 65.91㎡(約19.93坪)  
■建物面積/ 70.38㎡(約21.28坪)

## 概要

所在地 さいたま市南区内谷3丁目13番2号  
交通 埼京線「武蔵浦和」駅 徒歩22分  
「北戸田」駅 徒歩30分  
武蔵野線「西浦和」駅 徒歩25分

権利 所有権  
土地面積 65.91㎡(公簿)  
私道持分等 11.24㎡  
地目 宅地  
種類 住宅  
建物面積 1階 35.60㎡ 2階 34.78㎡  
合計 70.38㎡  
構造 木造スレート葺2階建  
築年月 平成2年6月

都市計画 市街化区域  
用途地域 第一種住居地域  
建ぺい率 60%  
容積率 200%(160%)  
地域・地区 高度地区(15m地区)  
その他 景観法

接道 北側約4.0m(位置指定道路)  
設備 公営水道、本下水、プロパンガス  
(前面道路に都市ガス本管あり)  
現況 空家  
引渡 即可

備考

## 間取図



## 平成29年リノベーション済み

■食洗機付きキッチン ■浴室暖房乾燥機付きユニットバス  
■シャワー洗面台 ■温水洗浄便座 ■モニター付きインターフォン

※掲載の区画図等は概略図になりますので現況と相違する場合は現況優先となります。

## ライフインフォメーション

- 西浦和小学校 徒歩14分(約1,060m)
- 内谷中学校 徒歩12分(約960m)
- 浦和みひかり幼稚園 徒歩2分(約150m)
- 内谷4丁目公園 徒歩7分(約530m)
- セブンイレブン浦和内谷4丁目 徒歩4分(約320m)
- ワイパリュウ戸田店 徒歩8分(約600m)
- ロチャース戸田店 徒歩9分(約670m)
- セイムスさいたま曲本店 徒歩8分(約640m)
- 浦和曲本郵便局 徒歩7分(約550m)
- 公平クリニック 徒歩2分(約100m)

物件番号 3A4D-8754

情報公開日 2024年08月01日

広告有効期限 2024年08月16日

建物内見学はご連絡下さい。期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ ■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号  
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

**048-876-0966**

mail@masters-home.co.jp

**www.masters-home.co.jp**

無料査定致します  
不動産売却・買取  
土地・アパート  
一戸建・マンション

賃貸物件管理  
空室改善  
管理費の削減  
管理切替キャンペーン