

# Luminous Court (第3) 桜丘2丁目

新築分譲住宅 全3棟 (他売地1区画)

## 【物件概要】

- 所在地 / さいたま市中央区桜丘2丁目11番
- 交通 / JR埼京線「与野本町」駅徒歩15分
- 土地権利 / 所有権 ●地目 / 雑種地
- 都市計画 / 市街化区域
- 用途地域 / 準工業地域
- 建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200%
- 建物構造 / 木造2×4工法3階建
- 築年月 / ③号棟令和7年3月完成予定
- 引渡日 / 相談
- 設備 / 東京電力・公営水道・都市ガス・本下水
- 備考 / 司法書士・土地家屋調査士は当社指定  
(表示登記費用110,000円)



# 耐震・耐火性に優れた2×4工法 『与野本町』駅徒歩15分、カースペース2台 (普通車+軽自動車)

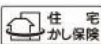


↑イメージパース

イオンモール与野徒歩圏内  
ゆとりのある3階建新築分譲宅誕生

## 【建物基本仕様】

- 木造2×4工法
- ベタ基礎+基礎パッキン工法
- サイディング仕上げ
- アルミ樹脂複合サッシ
- Low-Eペアガラス
- 外構工事一式
- 網戸一式付
- 地盤保証



国土交通省認定 住宅性能評価委員会  
認定 住宅性能評価 住宅性能評価委員会  
株式会社ハウスジューン

【フラット35】S (金利Aプラン)  
適合軽減返済費用 110,000円 (税込)

住宅省エネルギー性能証明  
取得費用 22,000円 (税込)

## 充実 設備

### LIVING・DINING

- ダウンライト (調光付)
- 録画機能付インターホン
- アクセントクロス
- デザインドア
- シャッター (掃出し窓)

### KITCHEN

- ペニンシュラ型キッチン
- ガラストップコンロ
- ビルトイン食洗機
- 独立型ビルトイン浄水器
- カップボード (W=1,500)

### BATH ROOM

- 浴室テレビ
- 浴室暖房乾燥機
- ワイドミラー

### POWDER ROOM

- 3面鏡タイプシャンプードレッサー

### REST ROOM

- ウォシュレット (1・3F)
- ワイヤレスリモコン (1・3F)
- オート便器洗浄 (1・3F)
- ローシルエットタンク (1F)
- 手洗いカウンター (1F)



↑同仕様LDK

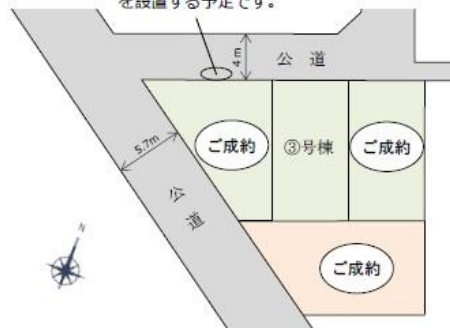


↑EVコンセント



宅配BOX付システム門柱→

道路上にゴミ置場 (4世帯分)  
を設置する予定です。



## 〈通学区〉

- 与野西北小学校・・・980m
- 八王子中学校・・・930m

## 周辺施設

- 与野公園・・・310m
- コミュニティホール・・・130m
- コスモス・・・550m
- ローソン・・・240m
- イオンモール与野・・・880m

## 住宅性能評価

国土交通省 性能評価	国土交通省 性能評価	6項目 最高等級
耐震 (倒壊)	耐震 (損傷)	
一次消費エネルギー量	劣化対策	
維持管理対策	ホルムアルデヒド発散	
断熱等性能等級 5 (ZEH水準)		

新築分譲住宅

4,580 (税込)  
万円

物件番号 BD35-92BD

情報公開日 2025年03月28日

広告有効期限 2025年04月12日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ

- 宅地建物取引業免許：埼玉県知事 (6) 第18475号
- 建設業免許：埼玉県知事 (般-6) 第54480号



株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

☎ **070-8435-6488**

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

✉ [mail@masters-home.co.jp](mailto:mail@masters-home.co.jp)

[www.masters-home.co.jp](http://www.masters-home.co.jp)

不動産売却相談

買取り & 仲介のW査定  
土地・アパート  
一戸建・マンション

賃貸物件管理

空室の改善  
管理費の削減  
切替キャンペーン中