

祝完成 新築分譲住宅 全5棟 今回販売5棟 **FiT**

さいたま市桜区下大久保1期

JR埼京線「南与野」駅バス16分
「下大久保」徒歩4分
JR京浜東北線「北浦和」駅バス15分
「埼玉大学」徒歩10分



「南与野」駅～「池袋」駅まで**32分**
(JR埼京線利用)
※所要時間は乗り換え・待ち時間を含みます。



カーナビ入力: さいたま市桜区下大久保897-2付近
学区: 大久保東小学校・上大久保中学校
大久保東小学校 約1,100m 松木皮フ科内科 約 49.300m
上大久保中学校 約1,800m マルエツ 約1,200m
そよかぜ保育園 約 700m セブイレブ 約 220m

完成しました! 内覧可能です

省エネ基準 適合住宅

1号棟	3,399 (税込) 万円
2号棟	3,599 (税込) 万円
3号棟	済
4号棟	3,499 (税込) 万円
5号棟	3,499 (税込) 万円

1号棟 | 4LDK **3,399 (税込) 万円**

- 建築確認番号 第24UD11W建00865号(令和6年5月16日)
- 土地面積/104.52㎡
- 建物面積/102.26㎡
- 1階面積/50.51㎡
- 2階面積/51.75㎡



内装イメージ(スマート)
パースはイメージ図です。現況と異なる場合は現況優先させていただきます。アクセントクロスは別になります。また、開閉も本物件とは異なります。



<物件概要> ●所在地/埼玉県さいたま市桜区下大久保字中野858番2,3,4,5,6,9 ●土地権利/所有地 ●地目/宅地 ●建物構造/木造2階建 ●道路/西側幅員約4.0m,南側幅員約4.5m ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺ率/60%(3号棟:70%角地緩和による) ●容積率/200% ●防火指定/指定なし ●その他規制/法第22条区域,下水道処理区域,高度地区(15m) ●設備/公営給水・下水道・都市ガス・合流,室内暖房(個別暖房) ●現況/完成 ●完成/2024年10月上旬 ●引渡し/相談中フラット35等ご利用の場合は,適合証明書取得費用がかかります。また,お客様のご依頼を以て発行までに約3週間かかります。なお,物件により,適合証明書の取得ができない場合があります。●施工上の都合により設計仕様などに変更が生じる場合があります。●図面と現況が異なる場合は,現況優先とさせていただきます。●駐車場/台数は車種による制限あり ●開発行為許可証/令和5年5月22日 開-S20230004 ●開発行為検査済証/令和5年10月27日 開-S20230004 ※ごゴミ置き場持分:1/7(各号棟)

2部屋から出入り可能なワイドバルコニー

リモートワークやリビング学習に使えるスタディーカウンター

20帖超のLDKは家具のレイアウトも思いのまま

家事の時に大活躍のビルトイン食洗機

暮らしやすい閑静な住宅街に 設備充実の全5棟



図面一杯はイメージ図であり現況と異なる場合は現況を優先させていただきます。



主寝室には2つのクローゼットで収納量大です

全居室収納スペースあり! 荷物が多くても十分に納まります

水回りを一か所にまとめた家事に優しい間取り

建物はオリジナルプラン 安心の業主自社施工 工期約10ヶ月 フラット35S 利用可能(フラット) 5.15m以上24時間対応(24時間)

物件番号 F22B-D8DC | 情報公開日 2024年11月16日 | 広告有効期限 2024年12月01日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

お問合せ ■宅地建物取引業免許: 埼玉県知事(6)第18475号 ■建設業免許: 埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

mail@masters-home.co.jp
www.masters-home.co.jp

不動産売却相談
買取り & 仲介のW査定
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理
空室の改善
管理費の削減
切替キャンペーン中