

GRAFARE
次世代につなげる
ZEH
水準仕様

さいたま市
桜木町2期
新築一戸建 全1棟

暮らしを**DESIGN**する。

両面道路の開放的な邸宅

食洗機
付き

南道路

カースペース
完備

JR埼京線「北与野」駅徒歩**15分**

□所在地 / さいたま市大宮区桜木町4丁目482番15他 □交通 / JR埼京線「北与野」駅徒歩15分 □土地権利 / 所有権 □地目 / 宅地 □都市計画 / 市街化調整区域 □建ぺい率 / 60% □容積率 / 200% □その他法令上の制限 / 景観法 □建物構造 / 木造3階建 □完成 / 2024年6月 □接道 / 北側4.0m私道、南側4.0m私道(92.73㎡×10/100持分有) □設備 / 公営水道、都市ガス、本下水、システムキッチン、1F・2Fウォシュレット、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カースペース □その他 / TVアンテナ(電波障害)によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。 ※電力供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※所有権移転登記手続において当社指定の司法書士を利用して頂きます。 ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先と致します。 ※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。 ※納戸一式別途154,000円(税込) ※表題登記別途93,500円(税込) ※フラット3Sご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。



※イメージイラストはあくまでイメージです。実際とは多少異なる場合がございます。



Layout
4LDK+WIC+リネン庫
□敷地面積 / 83.29㎡(25.19坪)
□建物面積 / 102.92㎡(31.13坪) ※車庫面積3.04㎡合
□建築確認番号 / 第HPA-24-01773-1号

主寝室 7.64帖
リネン庫付 洗面室
明るい 2階リビング

販売価格 **6,190万円** (税込)
販売価格 **5,999万円** (税込)

地盤 20年保証
建物最長 35年保証
フラット3S (金利入タイプ対応)

永く安心して暮らして頂くために「家」づくりにトコトンこだわりました。

GRAFAREは住宅性能表示制度において**7項目の最高等級**を取得します

「設計」「建設」性能評価書をダブルで取得

「設計性能評価」と「建設性能評価」(2つの性能評価を取得することで、決して表裏上diriではなく、現場の施工・住民も含めた品質を確保し、それを保証することによる高層への安心・安全を提供できると考えています。

- 24時間緊急対応システム
- TVモニター付インターフォン
- シンクドレーパー 洗剤収納
- 断熱性能 機器動作音抑制
- 電気配線専用ボックス
- BS対応テレビ端子
- 断熱気密強化
- Low-E断熱ガラス
- 防犯カメラ
- NOホルマリン
- ノンホルムリン
- カースペース
- フラット3SタイプA

LIFE INFORMATION

イオンモール与野をはじめとする商業施設が徒歩圏内に多数点在する暮らしやすいロケーション。

- 桜木小学校.....徒歩17分(約1,360m)
- 桜木中学校.....徒歩20分(約1,600m)
- 桜花保育園.....徒歩6分(約450m)
- ひばり幼稚園.....徒歩26分(約2,080m)
- ファミリーマート.....徒歩3分(約220m)
- マルエツ.....徒歩5分(約400m)
- ビッグ・エー.....徒歩8分(約600m)
- イオンモール与野.....徒歩11分(約850m)
- 生駒医院.....徒歩4分(約260m)
- 上落合北公園.....徒歩3分(約200m)



物件番号 7D77-E92B | 情報公開日 2024年07月28日 | 広告有効期限 2024年08月12日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ
株式会社 **マスターズホーム**
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

☎ **048-876-0966**
✉ mail@masters-home.co.jp
www.masters-home.co.jp

無料査定致します
不動産売却・買取
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理
空室改善
管理費の削減
管理切替キャンペーン